

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/145/2011
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 21 kwietnia 2011r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 5 przy ul. Lenartowicza 24	1457 obr.207	34 863	729	3309/155220	33,09	98 946,00	194,25	47,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 9 przy ul. Kr. Kazimierza 6	1015 obr.207	36 585	445	5002/92937	50,02	142 465,00	406,46	99,99	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 28 przy ul. Kujawskiej 13a	1627/2, 1640/3, 1644 obr.218	114072	2983	5563/313890	52,53	205 430,00	411,54	101,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 13 przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr. 213	35 792	1023	4457/386329	44,57	142 853,00	69,87	17,18	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 64 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr. 213	36 630	1982	6150/742507	61,50	204 094,00	94,64	23,28	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do

sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od

21 kwietnia 2011r. do 12 maja 2011r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrabiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA