PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie:

1. **ul. Hetmańska 43/3 – II przetarg (I przetarg odbył się w dniu 18.03.2011 r.)**

Oznaczenie nieruchomości:
działka nr 1594/14 o pow. 320m², obr. 207, objęta Kw RZ1Z/00043088/9

Cena wywoławcza: 120 000 zł
Wysokość wadium: 20 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej :
W dziale III Kw 43088 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność gruntowa polegajaca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 766/22 tą księgą wieczystą, pasem szerokości 4 m, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 766/28 obj. kw 121286, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu i przegonu szlakiem drożnym 4m szerokim ciągiem pieszojezdnym od ul. Hetmańskiej przez działki: 1595/1, 1594/2, 1594/10 – na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki 1594/9, nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 1595/1, nr 1594/2 i nr 1594/17, położone w obr. 207, pasem szerokości 4 m, począwszy od ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym– na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działek nr 1594/5, nr 1594/16 i nr 1083/102 w obr. 207. Dział IV – brak wpisów.
Powyższe obciążenia nie dotyczą działki nr 1594/14 obr. 207.
Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona jest przy ul. Hetmańskiej w trzeciej linii zabudowy. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 51m². Obecnie budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne oraz garaże.
Dla nieruchomości będzie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu od ul. Lenartowicza przez dz. nr 1591/30 obr. 207. Wartość służebności wynosi 6 000 zł.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:
Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. **udział Gminy w 1/10 części nieruchomości położonej przy ul. Grottgera 26**, oznaczonej jako działka nr 488 o pow. 778m² w obr. 207, objęta Kw RZ1Z/00001023/0

Cena wywoławcza: 234 000 zł
Wysokość wadium: 25 000 zł

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona jest przy ul. Grottgera 26, zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią handlowo-usługową na parterze i piętrze oraz przybudówką.
Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją WKZ nr A-1248 z dnia 28.01.2009 r. Decyzją nr 210/09 z dnia 12.08.2009 Wojewódzki Konserwator Zabytków określił sposób zagospodarowania i korzystania z w/w nieruchomości.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:
Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej 1023:

Dział I – treść wpisów
- prawo spuszczania wody i opadów deszczowych ściekiem w południowej granicy realności lk 62 i 67 w Ruskiej Wsi położonych, w lwh 211 objętych na ten cel w kierunku do wschodu ku zachodowi poprowadzonym,
- prawo poboru wody w studni znajdującej się na podwórku realności w lwh 210 tej księgi za pomocą istniejących urządzeń wodociągowych oraz prawo naprawiania i wykonania potrzebnych do tego celu robót ziemnych i studziennych na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy tej nieruchomości
- z własnością i posiadaniem tej nieruchomości przysługuje prawo służebności przechodu, przegonu i przejazdu przez pgr 224/1.

Dział III – treść wpisów:
- prawo współwłasności i prawo służebności wspólnego użytkowania ściany granicznej pomiędzy realnościami lk 205 i lk 65 w Ruskiej Wsi położonych
- służebność na rzecz każdoczesnych właścicieli realności lk 62 w Ruskiej Wsi położonej Lwh 213 ks. gr. Ruska Wieś objętej
- ostrzeżenie o wszczęciu na rzecz państwa postępowania wywłaszczeniowego odnośnie pgr lk 224/1 o pow. 2 a 56m2
Powyższe nie dotyczą nieruchomości objętej tą księgą.
- wzmianka o wpisie do rejestru zabytków woj. Rzeszowskiego pod nr rejestru A-1248 budynku położonego w Rzeszowie przy ul. Grottgera nr 26, znajdującego się na działce 488 opisanej w pk-cie A niniejszego zawiadomienia.
- umowa najmu na okres 10 lat od dnia 29.01.2010 r. do dnia 29.01.2020 r. lokalu użytkowego położonego na parterze.
- umowa najmu na okres 10 lat od dnia 29.01.2010 r. do dnia 29.01.2020 r. lokalu użytkowego położonego na I piętrze.
- umowa dzierżawy parkingu.
Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2011 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **21 czerwca 2011 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO SA I O w Rzeszowie nr 60 1240 1792 1111 0010 0507 5426.
Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.
Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży oraz z obowiązkami ustalonymi przez Konserwatora Zabytków dot. nieruchomości przy ul. Grottgera 26. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.
Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.
Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.