Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/162/2011
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 23 maja 2011r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m^2	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m^2	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 125 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr.213	35 829	1970	4878/745075	48,78	161 896,00	74,35	18,29	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 8 przy ul. Broniewskiego 9	1180 obr.213	41 060	322	3527/124577	35,27	120 898,00	60,83	14,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 7 przy ul. Asnyka 6	596 obr.207	37 028	324	3505/116231	35,05	118 453,00	145,02	35,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 14 przy ul. Staszica 29a	1579/2 obr. 207	61 134	613	3909/174774	39,09	131 965,00	121,74	29,95	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 101 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92 279	5690	4858/952163	48,58	140 237,00	233,16	57,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6.	Lokal nr 16 przy ul. Dąbrowskiego 77	1716/2 obr. 207	35 457	657	6927/183066	69,27	201 737,00	315,87	77,70	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7.	Lokal nr 98 przy ul. Hetmańskiej 43/I	1590 obr. 207	34 336	1087	2985/462745	29,85	87 960,00	84,74	20,85	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 32 przy ul. M.C.Skłodowskiej 3	1672/1 obr. 207	38 017	546	3639/157988	36,39	105 525,00	150,80	37,10	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie **od** ....23 maja..... **2011r. do** .....13 czerwca..... **2011r.**

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Prezydent Miasta Rzeszowa