

# U C H W A Ł A NR XI/226/2011

## RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

### § 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, położonych w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej, oznaczonych jako działki nr:

- 730/13 o pow. 3356 m<sup>2</sup>, w obr. 216 ,objętej Kw RZ1Z/00021209/4,
- 730/17 o pow. 7133m<sup>2</sup>, w obr. 216, objętej Kw RZ1Z/00021209/4.

### § 2.

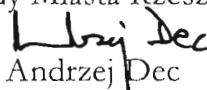
Traci moc uchwała Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXX/1383/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w części dotyczącej działek nr 730/13 oraz 730/17 obr. 216.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Działki nr 730/13, 730/17, obr. 216 objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, położone są w terenie przeznaczonym w w/w planie pod usługi, zieleni urządzonej i parkingi wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonym symbolem U/UC/ZP/KS oraz w terenie przeznaczonym w w/w planie pod usługi, zieleni urządzonej i parkingi wraz z infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem U/UC/ZP/MW.

Zważywszy na atrakcyjność przedmiotowych nieruchomości i zainteresowanie ze strony potencjalnych inwestorów sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Z uwagi na położenie działek Gminy w terenach przeznaczonych pod usługi zasadnym wydaje się przeznaczenie w/w działek do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego co umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych wszystkich zainteresowanych.

