

**Uchwała Nr XI/238/2011**  
**Rady Miasta Rzeszowa**  
**z dnia 31 maja 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 221/7/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka”-1 przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 221/7/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka”-1 przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LXII/210/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 września 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 120, poz. 1629, z dnia 29 września 2006 r., zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 0,8 ha, składający się z dwóch terenów:

- pierwszy - położony w rejonie ul. bł. Karoliny Kózki, o powierzchni około 0,76 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U,
- drugi - położony w rejonie ul. Dębickiej, o powierzchni około 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/MN,

określony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

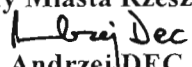
1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2, oraz w zależności od potrzeb, z ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Rzeszowa**  
  
**Andrzej DEC**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/238/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 221/7/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka”-1 przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka”-1 przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LXII/210/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 września 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 120, poz. 1629, z dnia 29 września 2006 r., obszar objęty opracowaniem zmiany planu składa się z dwóch terenów:

- pierwszy - położony w rejonie ul. bł. Karoliny Kózki, o powierzchni około 0,76 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U, przeznaczony pod usługi komercyjne,
- drugi - położony w rejonie ul. Dębickiej, o powierzchni około 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U/MN, przeznaczony pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z aktualnego stanu zagospodarowania nieruchomości, położonych w obszarach, których dotyczy zmiana planu. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili zainteresowani intensywniejszym wykorzystaniem tych terenów, poprzez umożliwienie rozbudowy istniejących obiektów i dopuszczenia funkcji mieszkaniowej związanej z usługą.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenów w sposób określony we wnioskach.



