

**Uchwała Nr XIII/269/2011  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 222/8/2011  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005  
w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 222/8/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/538/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 maja 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 47, poz. 1322, zwanej dalej zmianą planu.

**§ 2**

Zmiana planu obejmuje teren położony przy ul. Św. Michała Archanioła, o powierzchni około 0,43 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN, zaznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

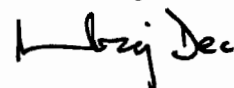
**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
Andrzej Dec**



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIII/269/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2011 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 222/8/2011  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005  
w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie.**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/538/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 maja 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 47, poz. 1322, teren objęty opracowaniem zmiany planu, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego w Rzeszowie.

Związane są one z realizacją zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek, określonych w złożonym przez nich wniosku o sporządzenie zmiany mpzp.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość zmiany ustaleń planu, zgodnie z oczekiwaniami Wnioskodawcy.

Opracowanie zmiany planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację na przedmiotowym terenie inwestycji uwzględniającej wymogi ładu przestrzennego i walory ekonomiczne przestrzeni.

