

**UCHWAŁA NR XIV /297 /2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 12 lipca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 174/1/2009
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99
obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjętego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwala się Zmianę Nr 174/1/2009, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99 obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XV/140/2000 Rady Gminy w Świlczy z dnia 27 września 2000 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 72 poz. 814, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący **załącznik nr 1**;
 - 2) rysunek zmienianego planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, w skali 1:2000, będący integralną częścią zmiany planu, stanowiący **załącznik nr 2** do uchwały;

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **5,3 ha**, położony przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, określony granicami zmiany planu, oznaczonymi na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz oznaczony konturem na załączniku Nr 2.

§ 3

1. W zmianie planu ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MN2**, o powierzchni około 5,3 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbol, o którym mowa w § 3 ust.1, należy przez to rozumieć symbol zastosowany na załączniku nr 1 do uchwały, odpowiadający terenowi o określonym w uchwale przeznaczeniu.
3. Ilekroć w uchwale mowa o:
 - 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice między terenami o różnym przeznaczeniu;

- 2) **wskaźniku miejsc postojowych dla usług** – należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych określoną dla poszczególnych rodzajów usług, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu, odpowiednio do zajmowanej powierzchni wewnętrznej w budynku zgodnie z § 7 ust. 2. pkt 4 lit. c i d, wyrażoną w poniższej tabeli:

Rodzaj usług	Liczba miejsc postojowych dla klientów do powierzchni wewnętrznej budynku	Liczba miejsc postojowych dla obsługi i dostaw do powierzchni wewnętrznej budynku
<i>Usługi handlu spożywcze</i>	1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni
<i>Usługi gastronomii</i>	1 miejsce na każde 30 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni
<i>Usługi serwisowo-naprawcze</i>	1 miejsce na każde 100 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 200 m ² powierzchni
<i>Usługi administracyjne biurowe inne</i>	1 miejsce na każde 100 m ² powierzchni	1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni

przy czym, w przypadku wielofunkcyjności obiektów należy przyjąć najwyższą liczbę miejsc postojowych, określoną dla jednej z funkcji znajdującej się w danym budynku mieszkalno-usługowym, gospodarczo-usługowym lub garażowo-usługowym.

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego;
 - 3) ogrzewanie obiektów - indywidualne wykorzystujące niskoemisyjne źródła energii cieplnej lub zastosowanie technologii spalania nie powodującej zwiększenia emisji zanieczyszczeń;
 - 4) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej lub urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania.

§ 5

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę –
 - a) z istniejącego wodociągu Ø 110 mm usytuowanego w drodze publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu Nr 42/99 symbolem D poprzez rozbudowę sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;

- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych –
 - a) do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, w szczególności do kanałów sanitarnych o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm lokalizowanych:
 - wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem - w drodze publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu Nr 42/99 symbolem D,
 - wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - odprowadzenie ścieków komunalnych z przedmiotowego terenu będzie możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Pustki, poza obszarem zmiany planu,
 - b) do czasu realizacji rozwiązań określonych w lit. a dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych –
 - a) poprzez kanalizację deszczową o przekrojach nie mniejszych niż \varnothing 400 mm lokalizowaną w drodze publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu Nr 42/99 symbolem D, do istniejącego cieku wodnego P-8 po jego modernizacji, poprzez planowany powierzchniowy zbiornik retencyjny lokalizowany po północno-wschodniej stronie poza obszarem zmiany planu,
 - b) do czasu realizacji rozwiązań określonych w lit. a dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi (na teren własnej nieruchomości), w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich;
 - 4) zaopatrzenie w gaz –
 - a) z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 100 mm przebiegającego po północnej stronie terenu, poza obszarem zmiany planu, poprzez realizację gazociągu o przekroju nie mniejszym niż DN 50 mm lokalizowanego w drodze publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu Nr 42/99 symbolem D,
 - b) dopuszcza się likwidację nieczynnego rurociągu kopalnianego DN 80 mm;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej;
 - 6) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy prowadzić jako podziemne; dopuszcza się zachowanie istniejących linii nadziemnych;
2. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
 3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6

1. Przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych obowiązującymi przepisami odległości od tych sieci i urządzeń lub ich przełożenie, a w przypadku nadziemnej linii elektrycznej również skablowanie - stosownie do planowanego zagospodarowania.
2. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze i terenie górniczym „Kielanówka-Rzeszów-1” utworzonego dla złoża gazu ziemnego decyzją MOŚZNiL Nr GK/wk/MN/2090/98 z dnia 3.12.1998 r.

Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN2, o powierzchni około 5,3 ha, przeznacza się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
 - 2) komunikację wewnętrzną;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi uchwalonej w planie Nr 42/99 oznaczonej na rysunku planu symbolem D - poza granicami zmiany planu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia zabudowy budynkami - nie większa niż:
 - a) 35% powierzchni działki w zabudowie wolno stojącej,
 - b) 45% powierzchni działki w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 55% powierzchni działki w zabudowie szeregowej;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków gospodarczych o powierzchni do 70 m² oraz budynków garażowych na 1-2 samochody osobowe,
 - b) lokalizację budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w szczególności altany, wiaty, szklarnie, grille,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie do 30% powierzchni wewnętrznej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych, nie pogarszających stanu środowiska i warunków życia mieszkańców
 - d) powierzchnia usługowa w budynkach gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 70% powierzchni wewnętrznej budynku;
 - 5) ustala się wskaźnik miejsc postojowych dla działki zabudowanej:
 - a) budynkiem mieszkaniowym jednorodzinnym, co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na jedno mieszkanie,
 - b) budynkiem mieszkaniowym oraz gospodarczym lub garażowym z dopuszczeniem usług, zapewnić urządzenie jak w lit. a oraz odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla tych usług, według wskaźnika zawartego w §3 pkt.5.
3. Zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów:
- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie wyższa niż 10 m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych oraz budynków garażowych – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 6 m;
 - 3) wysokość altan, wiat, szklarni itd. nie wyższa niż 4 m;
 - 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 5) przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 35° do 45°;
 - 6) przykrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze naturalnej ceramiki;
 - 7) elewacje frontowe budynków mieszkalnych należy sytuować równoległe do frontu działki budowlanej.
4. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) teren MN2 można zagospodarować w oparciu o istniejące podziały na działki, dopuszcza się łączenie działek oraz dopuszcza się podziały na działki budowlane, pod warunkiem zachowania zasady, że powstaną nowe działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 0,08 ha - w zabudowie wolnostojącej,
 - b) 0,05 ha - w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 0,03 ha - w zabudowie szeregowej;
 - 2) szerokość frontu działek nie mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - 18,0 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - 14,0 m,
 - c) dla zabudowy szeregowej - 9,0 m;
 - 3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do linii istniejących podziałów własnościowych - 90° z tolerancją ± 5°;

- 4) każda nowo wydzielona działka budowlana musi posiadać bezpośredni lub pośredni dostęp do istniejącej drogi uchwalonej w planie Nr 42/99 oznaczonej na rysunku planu symbolem D, jako teren komunikacji - poza granicami zmiany planu;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie działki lub działek pod drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 6) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w pkt 1-5, przy czym wielkość powierzchni i kształt działek należy dostosować do warunków technicznych dotyczących lokalizowania budowli.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) dostępność komunikacyjna, bezpośrednio z istniejącej drogi uchwalonej w planie Nr 42/99 oznaczonej na rysunku planu symbolem D, jako teren komunikacji - poza granicami zmiany planu;
 - 2) dopuszcza się dostęp do wymienionej w pkt 1 drogi publicznej poprzez wydzielone drogi wewnętrzne lub służebności gruntowe.
6. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/140/2000 Rady Gminy w Świlczy z dnia 27 września 2000 r. w zakresie dotyczącym Miejscowego Planu Zagospodarowania Nr 42/99 w granicach objętych zmianą Nr 174/1/2009 w zakresie treści uchwały oraz załącznika graficznego Nr 25.

§ 9

Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

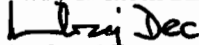
Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIV/297/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 lipca 2011 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 174/1/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 42/99 obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały XLVIII/788/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 174/1/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99 obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, obejmującego obszar w zachodniej części miasta w rejonie ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie.

INFORMACJE OGÓLNE:

Miejscowy plan obejmuje obszar o powierzchni około 5,3 ha, położony w zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, między ul. Błękitne Wzgórze i ul. Ciche Wzgórze. W stanie istniejącym na tym obszarze znajduje się trzy domy jednorodzinne oraz zieleń urządzone.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalone przez Radę Gminy Świlcza uchwałą Nr III/29/02 w dniu 30 grudnia 2002 r. z późn. zm. dla terenu włączonego z dniem 1 stycznia 2008 w granice administracyjne Miasta Rzeszowa, w kierunkach zagospodarowania w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na tym terenie przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Projekt zmiany planu jest zgodny ze Studium.

Na terenie tym obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99 przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie uchwalony uchwałą Nr XV/140/2000 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 września 2000 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 72, poz. 814 z dnia 13 listopada 2000 r.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99 przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, teren objęty opracowaniem zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu symbolem MN2 – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, garażowych lub gospodarczych, komunikację wewnętrzną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Projekt Zmiany Nr 174/1/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99 obowiązującego przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, dotyczy zmian w zakresie terenu oznaczonego symbolem MN2:

1) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi uchwalonej w planie Nr 42/99 oznaczonej na rysunku planu symbolem D;

2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, garażowych lub gospodarczych oraz obsługę komunikacyjną obecnej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w dniu 2 kwietnia 2009 r., w wyznaczonym terminie 21 dni, od daty ogłoszenia, zainteresowani mogli wносить wnioski do projektu zmiany planu. W wyznaczonym terminie, ogłoszonym w prasie, nie złożono żadnego wniosku do projektu zmiany planu, o którym mowa w art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na posiedzeniu w dniu 25 lutego 2010 r. projekt Zmiany Nr 174/1/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 42/99 przy ul. Zielone Wzgórze w Rzeszowie, uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, z uwagami, które zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.

Od 18 sierpnia 2010 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu. Projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

W dniach od 27 sierpnia do 16 września 2010 r. projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Mickiewicza 11 w Rzeszowie. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i „Prognozy”, ukazało się w dniu 19 sierpnia 2010 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W trakcie wyłożenia, w dniu 7 września 2010 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Mickiewicza 11 w Rzeszowie odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do projektu zmiany planu w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 30 września 2010 r., wpłynęły uwagi na piśmie dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań. Zarządzeniem Nr V/1364/2010 z dnia 20 października 2010 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi wniesione do projektu zmiany planu.

W wyniku uwzględnienia wniesionych uwag wprowadzono odpowiednie korekty do projektu zmiany planu i w związku z tym, projekt wymagał ponowienia procedury. Skorygowany projekt zmiany planu, w dniu 7 lutego 2011 r., przedstawiono ponownie do zaopiniowania przez MKU-A i uzgodniono w niezbędnym zakresie. Następnie w dniach od 27 kwietnia do 23 maja 2011 r., projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po raz kolejny został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie. Ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Rzeszowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i „Prognozy”, ukazało się w dniu 19 kwietnia 2011 r. w miejscowej prasie Gazeta Codzienna „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W trakcie wyłożenia, w dniu 19 maja 2011 r. o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą, (do 7 czerwca 2011 r.) wpłynęło dwie uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań. Zarządzeniem Nr VI/207/2011 r. z dnia 22 czerwca 2011 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi, wniesione do projektu zmiany planu, uwzględniając je poprzez korektę zapisów nie powodujących istotnych zmian ustaleń planu.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadnym jest przedstawienie projektu do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.

**ZMIANA NR 174/1/2009
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 42/99
OBOWIAZUJĄCEGO PRZY
UL. ZIEŁONE WZGÓRZE
W RZESZOWIE**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 1000



**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/297/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 12 LIPCA 2011 R.**

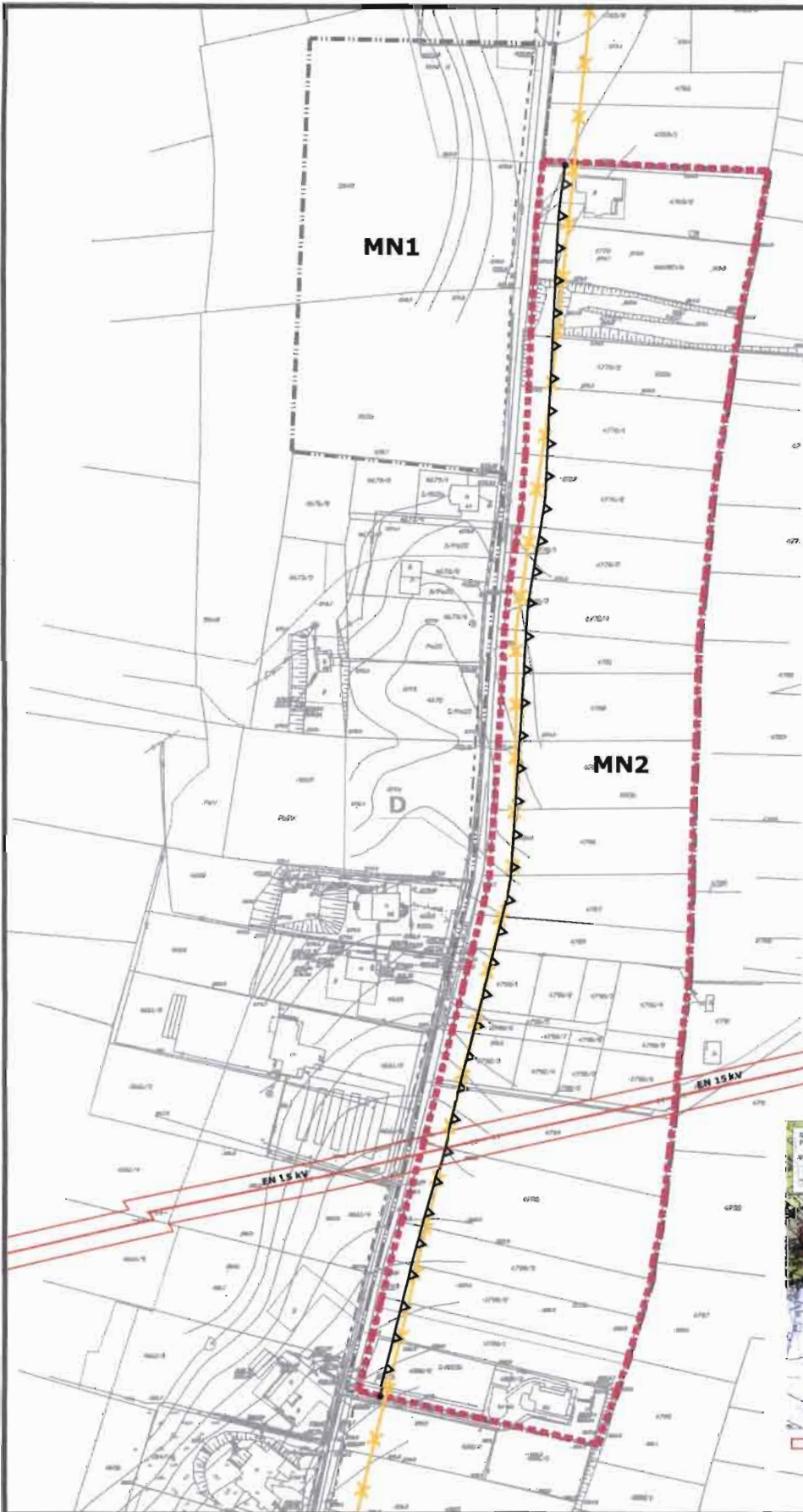
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MPZP NR 42/99
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ uchwalony w planie Nr 42/99
- TEREN KOMUNIKACJI-DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA uchwalona w planie Nr 42/99
- LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV z obszarem oddziaływania
- GAZOCIĄG WIECZYNNY (nie posiada strefy ochronnej)



WZGLĘDNYM WYKONANIE I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBYWATELI
TAKA TERENY NIEZAGOSPODAROWANE W PLANIE I WYKONANIE W PLANIE

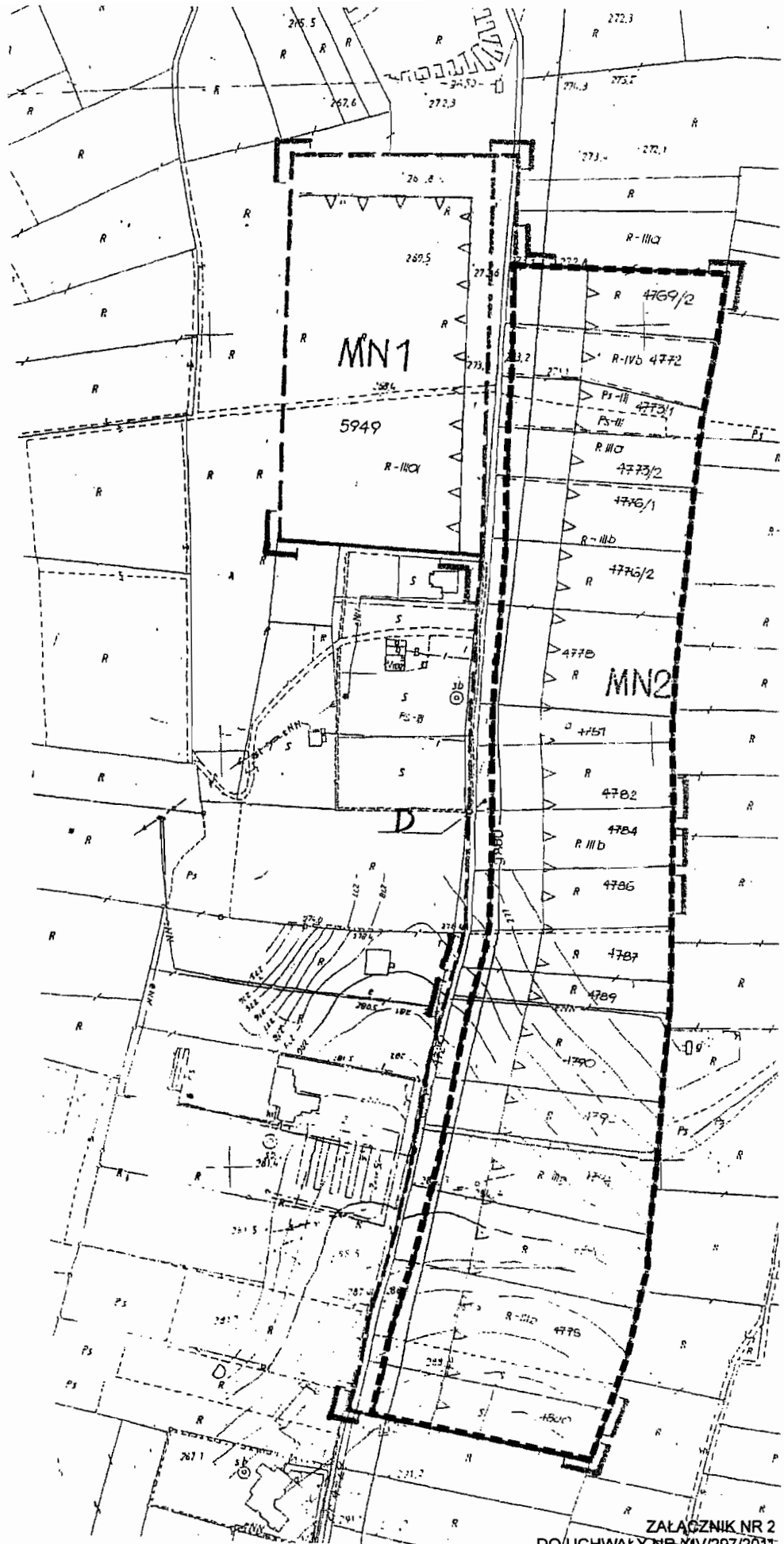
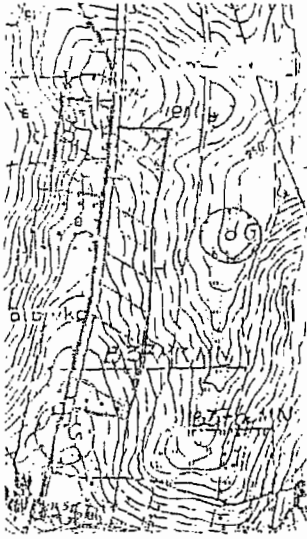


POTWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ (NIEJŚCIEJ MAPY NR 1115/2009
Z DNIA 28 STYCZNIA 2009 R. Z ORYGINAŁEM Z GRODZKIEGO OSRÓDKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE

Skala: 1:2000

WGLAD WYSOKOSCIOWY - KRONSZTADT
PLAN POZIOMY - 1:65'

ORIENTACJA 1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 42/99
TERENU POD ZABUDOWĘ MIEJSCOWOŚCI
JEDNORODZINNA W MIEJSCOWOŚCI
-PRZYBESZOWA-

RYSunEK PLANU SKALA 1:2000

ZALACZNIK NR 25 DO UCHWALY NR XIV/142/2010
RADY GMINY W SWIŁCZY Z DNIA 12 LIPCA 2010 R.

RADA GMINY

MARZENA GAZDA
W SWIŁCZY

PROJEKT PLANU WIDAZ Z PROGNOZĄ
SKUTKOW WPLYWU I STALEN PLANU NA
SRODOWISKO PRZYRODNICZE WYLOZONY BYL
DO PUBLICZNEGO WGLADU W SIEDZIBIE
URZEDU GMINY W SWIŁCZY W OKRESIE
OD 27.07.2009 DO 16.08.2009 ROKU

Zaplanowano spełnienie na podstawie ustawy z dnia 14.III.1985 r.
o Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 1998 r. Nr 80, poz. 575 ze zm.)
pod warunkiem uwzględnienia uwag zamieszczonych
w pozwoleniu z dnia 10.08.2009 r. SN2-4440-3637/mj/10/2009
Miejscowy Inspektor Sanitarny dla Miasta Rzeszowa, Powiatu Rzeszowskiego
Rzeszów dnia 2.09.2009 r. popps.



GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
SYMBOLY PRZEZNACZENIA TERENU
MIEJSCOWOŚCI
MIEJSCOWOŚCI

OPRACOWANIE
mgr inż. Mar. Halina KOS inż. arch. nr 945/89
oprac. graf. techn. bni. Anna KOCHANOWICZ - SZOZDA

BRZAD MIASTA RZESZOWI
BIURO ARCHITEKTUR
Kampania kapt. jest zgodna z oryginałem
Za zgodność: [Signature]

ZALACZNIK NR 2
DO UCHWALY NR XIV/297/2011
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 12 lipca 2011 r.

ZAKRES ZMIANY NR 174/1/2009
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 42/99 OBOWIAZUJĄCEGO PRZY UL. ZIELONE WZGÓRZE W RZESZOWI