

UCHWAŁA NR XVI/318/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
ul. Hetmańskiej w Rzeszowie na okres 15 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13
ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Panu Mieczysławowi Kroczeck na okres 15 lat
nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1586/9 w obr. 207 o pow. 80 m²,
położonej przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie obj. Kw 43088, stanowiącej własność
Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

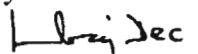
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały.

Pan Mieczysław Kroczek dzierżawi teren oznaczony jako część działki nr 1586/9 obr. 207 o pow. 60 m², położony w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej, na podstawie umowy zawartej na okres 9 lat.

Pan Mieczysław Kroczek zamierza rozbudować istniejący pawilon handlowy, w którym prowadzi sklep firmowy swojej Cukierni i w związku z tym zwraca się z prośbą o zawarcie umowy na okres 15 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część nieruchomości została przez Dzierżawcę zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymywana, zasadnym wydaje się zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat z dotychczasowym Dzierżawcą, co umożliwi rozbudowę pawilonu, a Gminie przyniesie dochody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

