

UCHWAŁA NR XVI/321/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy
ul. Baldachówka w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 13
ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony Pani Beacie Haligowskiej
części nieruchomości o pow. 20 m², położonej przy ul. Baldachówka w Rzeszowie,
oznaczonej jako część działki nr 1032/20 w obrębie 207, objętej Kw.46578/2
zabudowanej boksem garażowym, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1032/20 w obr. 207, na części której znajdują się boksy garażowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawiona część działki została zagospodarowana i jest w sposób odpowiedni utrzymana, optymalnym rozwiązaniem jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z osobą, która nabyła prawo do poniesionych nakładów na budowę garażu.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy.

206 j...

