Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/297/2011
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 9 września 2011r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m^2	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m^2	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 7 przy ul. Dąbrowskiego 75c	1720/5 obr.207	39 425	429	6507/92698	65,07	184 002,,00	382,63	94,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 74 przy ul. Z. W. Pola 11	1569 obr.207	37 211	479	3700/368050	37,00	110 466,00	52,37	12,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 36 przy ul. M. C. Skłodowskiej 1	1684 obr.207	34 803	775	5214/219851	52,14	151 111,00	220,39	54,22	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 135 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr.208	92 279	5 690	5100/952163	47,71	139 395,00	342,26	84,19	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie **od** 9.09.2011 **2011r. do** 30.09.2011 **2011r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 2011r.