

UCHWAŁA nr XVII/346/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
Z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie Miasta Rzeszowa stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanym podziałem nieruchomości, w wysokości 10% różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem i wartością nieruchomości po podziale.

§ 2

Ustala się na terenie Miasta Rzeszowa stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 10% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Przy ustaleniu opłaty adiacenckiej, różnicę między wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką miała przed ich wybudowaniem, pomniejsza się o wartość nakładów poniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

Uchyła się uchwałę nr XIX/310/2007 z dnia 30 października 2007 r.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Tytułem do pobrania opłaty jest także podział nieruchomości.

Art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określają górną granicę stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu podziału i budowy urządzeń infrastruktury technicznej, odpowiednio 30% i 50%. Zasadnym wydaje się w obydwu przypadkach ustalenie ich na terenie miasta Rzeszowa na poziomie 10%.