

**Uchwała Nr XVII/355/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 września 2011r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 224/10/2011
„Biała – Nad Strugiem” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 3, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 224/10 /2011 „Biała – Nad Strugiem” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 184 ha, położony w Rzeszowie, między Aleją Sikorskiego i ulicami: Gościnną i Wschodnią, oraz rzeką Strug – oznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, usługi, zieleni, drogi publiczne i inną infrastrukturę techniczną, w powiązaniu z planowaną publiczną drogą główną łączącą drogę ekspresową S-19 z drogą wojewódzką nr 878.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/355/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 224/10/2011 „Biała – Nad Strugiem” w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 184 ha, położony w południowej części Rzeszowa, między Aleją Sikorskiego i ulicami: Gościnną i Wschodnią, a rzeką Strug.


Teren ten jest obecnie otoczony z trzech stron obszarami znajdującymi się w trakcie sporządzania innych planów miejscowych lub posiadających plany obowiązujące. Ze względu na to usytuowanie, a także ze względu na swoje dogodne ukształtowanie, teren ten może stanowić zintegrowaną część otaczających go założeń urbanistycznych.

Przedmiotowy teren stanowi atrakcyjną rezerwę przestrzenną dla rozwoju tkanki miejskiej, w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej, kształtowanej z uwzględnieniem najnowszych opracowań dotyczących zagrożeń powodziowych ze strony rzeki Strug, w optymalny sposób wykorzystującej bliskość tej rzeki oraz terenów zielonych z nią związanych.

Obszar opracowania obejmuje także fragment terenu związany potencjalnie z przebiegiem planowanej drogi głównej łączącej drogę ekspresową S-19 z drogą wojewódzką nr 878. Sąsiedztwo to stwarza szansę powiązania w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej dla tej części terenu, która – jako niezabudowana i nieuzbrojona – stanowi dogodne miejsce na kształtowanie nowej zabudowy. Powiązanie takie pozwala na odciążenie istniejącego układu dróg i sieci infrastruktury znajdujących się w zachodniej części osiedla Biała, objętej niniejszym opracowaniem.

Nowy plan miejscowy, stanowiąc uzupełnienie podobnych opracowań na terenach sąsiednich, usprawni zrównoważony rozwój osiedla Biała i pozwoli na jego lepszą integrację przestrzenną i funkcjonalną z przestrzenią i infrastrukturą miasta Rzeszowa.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XVII/355/2011
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2011 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 224/10/2011
"BIAŁA - NAD STRUGIEM" W RZESZOWIE

 obszar opracowania MPZP Nr 224/10/2011
"Biała - Nad Strugiem" w Rzeszowie
[pow. ok. 184 ha]

