

## W Y K A Z

### lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

| Lp | Opis nieruchomości                     | Nr działki     | Nr Kw działki | Pow. działki m <sup>2</sup> | Ułamkowa część gruntu | Pow. lokalu m <sup>2</sup> | Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł | I Opłata za wieczyste użytkowanie | Opłata roczna w wys. 1% zł | Termin wnoszenia opłat | Przeznaczenie nieruchomości |
|----|----------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1  | 2                                      | 3              | 4             | 5                           | 6                     | 7                          | 8                                       | 9                                 | 10                         | 11                     | 12                          |
| 1  | Lokal nr 25 przy ul. Spiechowicza 11   | 1192 obr.213   | 40176         | 510                         | 5837/199799           | 58,37                      | 176 948,00                              | 86,64                             | 21,32                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 2  | Lokal nr 42 przy ul. Broniewskiego 21  | 1171/1 obr.213 | 65572         | 477                         | 4370/183179           | 43,70                      | 132 255,00                              | 75,94                             | 18,68                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 3  | Lokal nr 22 przy ul. Broniewskiego 17  | 1171/5 obr.213 | 84890         | 478                         | 4384/182265           | 43,84                      | 142 254,00                              | 76,72                             | 18,87                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 4  | Lokal nr 163 przy ul. Broniewskiego 24 | 958 obr. 213   | 34994         | 2555                        | 3819/949572           | 38,19                      | 115 536,00                              | 68,57                             | 16,86                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 5  | Lokal nr 13 przy ul. Hetmańskiej 12    | 1446 obr. 207  | 32211         | 905                         | 4355/188682           | 43,55                      | 129 762,00                              | 265,41                            | 65,29                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 6  | Lokal nr 6 przy ul. Chodkiewicza 3     | 1394 obr.207   | 35763         | 359                         | 4609/76559            | 46,09                      | 125 525,00                              | 274,61                            | 67,55                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 7  | Lokal nr 42 przy ul. Ks. Jałowego 28   | 559/2 obr. 207 | 38792         | 612                         | 2361/195838           | 23,61                      | 76 341,00                               | 97,79                             | 24,06                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |

|    |                                       |                     |       |     |             |       |            |        |       |                           |                  |
|----|---------------------------------------|---------------------|-------|-----|-------------|-------|------------|--------|-------|---------------------------|------------------|
| 8  | Lokal nr 5 przy ul. Mikołajczyka 9    | 1084/25<br>obr. 213 | 60921 | 214 | 5176/141517 | 51,76 | 157 614,00 | 41,64  | 10,25 | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 9  | Lokal nr 31 przy ul. Hetmańskiej 16   | 1451 obr. 207       | 34392 | 913 | 6544/193116 | 65,44 | 183 624,00 | 373,90 | 91,98 | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 10 | Lokal nr 19 przy ul. Broniewskiego 13 | 1175 obr. 213       | 39424 | 490 | 4338/183199 | 43,38 | 115 358,00 | 77,43  | 19,50 | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 4 października 2011r. do 25 października 2011r.

**PREZYDENT**  
Prezydent Miasta Rzeszowa  
**MIASTA RZESZOWA**  
  
**Tadeusz Ferenc**