

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 44 przy ul. Dąbrowskiego 79	1713/1 obr.207	34784	1169	5449/332961	54,49	159 364,00	194,46	59,80	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 1 przy ul. Skłodowskiej 1	1684 obr.207	34803	775	5153/219851	51,53	136 830,00	217,82	53,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 11 przy ul. Broniewskiego 7	1179 obr.213	40341	337	3118/131527	31,18	94 382,00	53,31	13,11	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 7 przy ul. Staszica 29a	1579/2 obr. 207	61134	613	4897/174774	48,97	141 640,00	213,61	52,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 5 przy ul. Broniewskiego 9	1180 obr. 213	41060	322	3527/124577	35,27	114 463,00	62,83	14,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 133 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr.213	35829	1970	4895/745075	48,95	148 353,00	74,61	18,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 11 przy ul. Dąbrowskiego 25	1423/3, 1512 obr. 207	850	1123	1934/422439	19,34	57 644,00	65,33	13,08	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

8	Lokal nr 7 przy ul. Chodkiewicza 10	406 obr. 207	34928	406	6645/84837	66,45	187 639,00	404,06	99,40	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 81 przy ul. Sportowej 4	427 obr. 214	37232	788	5153/579320	51,53	156 457,00	64,32	15,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 53 przy ul. Św. Mikołaja 4	492 obr. 207	34033	837	4810/222791	48,10	141 725,00	275,92	67,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 20 października 2011r. do 10 listopada 2011r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
Tadeusz Ferenc