

**UCHWAŁA NR XVII/357/2011  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 27 września 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 208/20/2010  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009  
„Wilkowyja-Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

**Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Uchwała się zmianę Nr 208/20/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009 „Wilkowyja-Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/1245/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31, poz. 698 z dnia 27 kwietnia 2010 r., zwaną dalej zmianą planu.

**§ 2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu, wykonany na kopii rysunku planu Nr 175/2/2009, w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

**§ 3**

Granica zmiany planu pokrywa się z granicą planu Nr 175/2/2009.

**§ 4**

W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
  - „1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/UC, o powierzchni około 5,30 ha, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, w tym 1U i 2U, o łącznej powierzchni około 0,54 ha, pod zabudowę usługową.”;
- 2) w § 5 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych wody (szczytowych ilości wód opadowych), które należy lokalizować na terenie U/UC.”;
- 3) w § 8 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany Nr 208/20/2010 planu, w wysokości 30%.”;
- 4) w § 9:
  - a) w ust. 1:
    - pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/UC, o powierzchni około 5,30 ha, przeznaczony jest pod usługi, w tym handlu;”

- w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”

b) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w granicach terenu U/UC wydziela się liniami podziału wewnętrznego:

a) tereny [KS], na których należy lokalizować miejsca postojowe dla obsługi zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 4, § 4 ust. 1 oraz § 5 pkt 3 lit.d, przy czym:

- należy zagospodarować tereny pod zielenią wysoką – w ilości co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc postojowych w poziomie terenu,

- do czasu użytkowania istniejącej na terenie objętym planem zabudowy mieszkaniowej nakazuje się zlokalizowanie, w granicach terenów [KS], zieleni o charakterze izolacyjnym, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 16,0 m, wokół działek zabudowy mieszkaniowej,

b) teren [U/UC/ZP], który może zostać zagospodarowany jako teren usługowy lub jako ogólnodostępny teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji: zbiornika retencyjnego wody, boisk sportowych, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych,

c) tereny [KDX], na których należy lokalizować ciągi pieszo-jezdne, o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m, zapewniające powiązanie komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi działkami zabudowy usługowej w granicach terenu U/UC;”

- w pkt 2 lit. b i c otrzymują brzmienie:

„b) w przypadku przesunięcia ciągu [1KDX] należy odpowiednio zmniejszyć lub zwiększyć długość ciągu [2KDX],

c) linię rozgraniczającą teren [U/UC/ZP] od strony wschodniej o nie więcej niż 40,0 m w kierunku wschodnim.”

c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osi dłuższą budynków lokalizowanych po zachodniej stronie terenu [U/UC/ZP] należy sytuować w układzie równoległym do ulicy Lwowskiej lub do południowej granicy planu;”

d) w ust. 4:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż pięć działek budowlanych, w tym nie więcej niż dwie działki po zachodniej stronie ciągu pieszo-jezdnego [2KDX];”

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) szerokość działki nie mniejsza niż 30,0 m.”

e) skreśla się ust. 6;

5) w § 10:

a) w ust. 1:

- pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, o powierzchni około 0,40 ha, przeznaczony jest pod usługi, w tym handlu;

2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”

- dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową, zlokalizowaną w jednym budynku usługowo-mieszkalnym, w jednym lokalu, o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m<sup>2</sup> (oprócz istniejącego budynku z funkcją mieszkaniową);

4) w budynku usługowo-mieszkalnym należy zastosować rozwiązania techniczne, które wpłyną na poprawę warunków akustycznych w lokalu mieszkalnym (nie zostanie przekroczony poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych).”

b) w ust. 2 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) budynki i inne obiekty kubaturowe należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 4) zakazuje się lokalizowania więcej niż dwóch budynków z funkcją usługową”;
- c) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) dostępność komunikacyjna terenu z ul. Lwowskiej lub z dróg lokalnych graniczących z planem poprzez ciągi pieszo-jezdne lub drogi wewnętrzne na terenie U/UC;”;
- 6) w § 11 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”.

#### § 5

W załączniku nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się zmiany, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

#### § 7

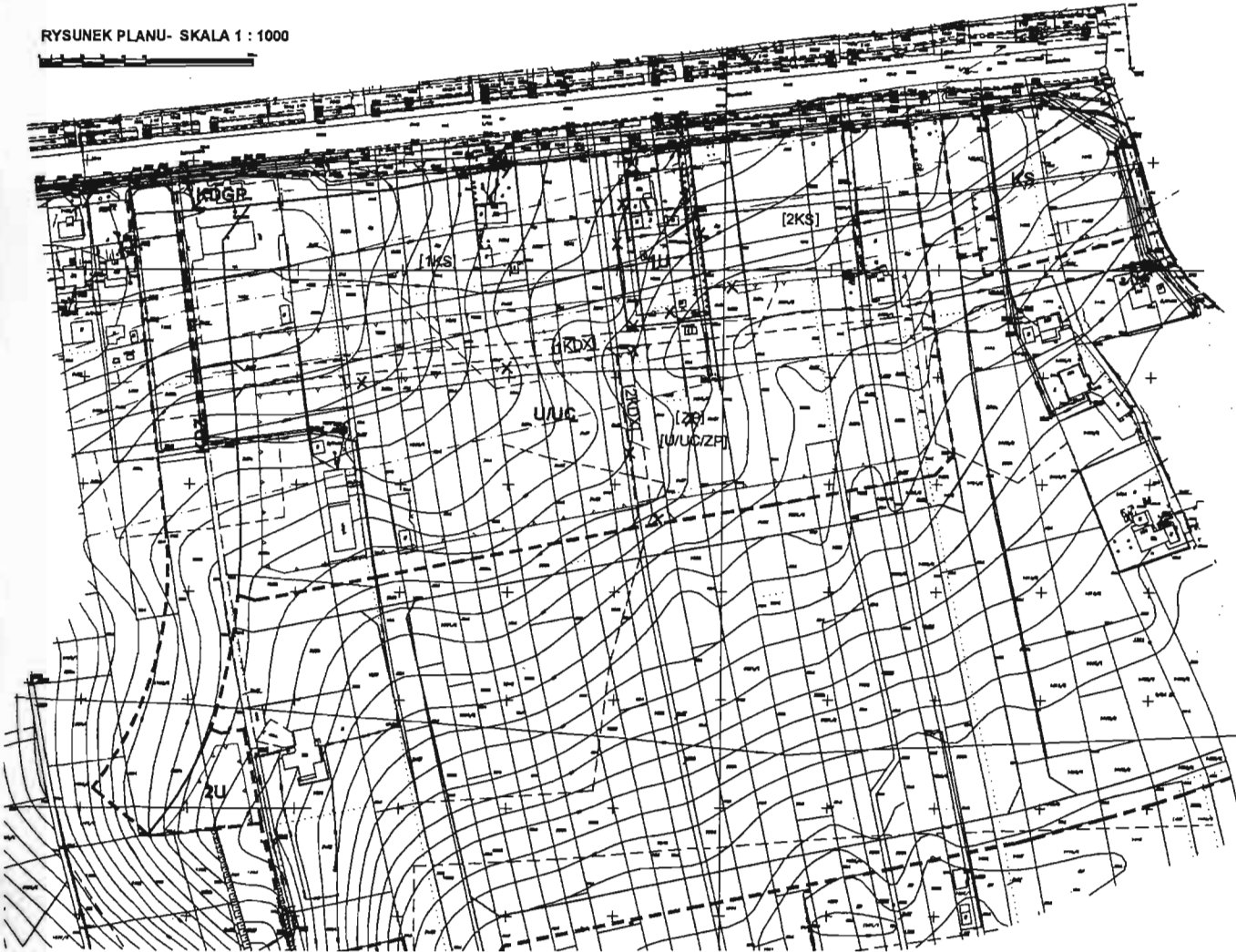
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa*

*Andrzej Dec*  
Andrzej Dec

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 175/2/2009  
"WILKOWYJA - KAMIONKA" PRZY ULICY LWOWSKIEJ W RZESZOWIE**

RYSUNEK PLANU- SKALA 1 : 1000



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR LXXIII / 1245/ 2010  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 30 MARCA 2010 r.**

**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OGRANICZAJĄCE:**

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁ WYMNĘTRZEGO
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGI
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ BUCIŁY PRZYPISZCZONEGO
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- CIĄG PIESZO-JEZNY
- PARKINGI
- ZIELIŃ URZĄDZONA

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- STREPY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH, KTÓRE MOGĄ ZDSTAĆ ZMIENIENIEMIE PO PRZEBUDOWIE TYCH GAZOCIĄGÓW
- TERENY PRZEZNACZONE POD DROGI PUBLICZNE W OBYWAZLIWYM PLANIE MIEJSCOWYM

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVII/ 357/ 2011  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 27 września 2011 r.**

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 208/20/2010  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 175/2/2009 "WILKOWYJA - KAMIONKA"  
PRZY ULICY LWOWSKIEJ W RZESZOWIE  
WYKONANY NA KOPII ZAŁĄCZNIKA NR 1 (RYSUNKU PLANU)  
DO UCHWAŁY NR LXXIII/ 1245/ 2010 Z DNIA 30 MARCA 2010 R.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU  
skala 1: 1000**



**OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**

- GRANICA ZMIANY NR 208/20/2010 (POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>)
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup> Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELIŃ URZĄDZONĄ O CHARAKTERZE OGÓLNOODSTĘPNYM
- LINIE I SYMBOLY NIEOBOWIĄZUJĄCE**
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY (ZLIKWIDOWANA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (ZLIKWIDOWANA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁ WYMNĘTRZEGO (ZLIKWIDOWANA)
- SYMBOL TERENU (ZLIKWIDOWANY)

FORMA DZIAŁA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYKONANA NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI WYKONANEJ W DZIAŁALNOŚCI W RZESZOWIE