PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów położonych w Rzeszowie:

I. **przy ul. Joselewicza**, oznaczona jako część działki nr 1049 obręb 207 o pow. 42 m^2, obj. Kw RZ1Z/00044061/1, z przeznaczeniem na cztery miejsca postojowe z blokadą.

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu netto wynosi: **132,00 zł**. (plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury).
Wysokość wadium: **300,00 zł.**

II. **przy ul. Witolda Świadka** oznaczona jako działka nr 1551 obręb 208 o pow. 337 m^2, obj. Kw RZ1Z/00049650/2, zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 97 m^2, wolnostojącym, murowanym, podpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym (powierzchnia użytkowa 108,98 m^2), oraz placem postojowym dla samochodów osobowych, z przeznaczeniem na działalność nieuciążliwą dla otoczenia.

Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu netto wynosi: **1 100,00 zł**. (plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury).
Wysokość wadium: **3 000,00 zł**

III. **przy ul. Osmeckiego** oznaczona jako część działki nr 375/223 obręb 213 o pow. 18 m^2, obj. Kw RZ1Z/00051813/0, z przeznaczeniem na urządzenie miejsca parkingowego.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu netto wynosi: **216,00 zł**. (plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury).
Wysokość wadium: **100,00 zł**

Warunki dzierżawy:
1. termin wnoszenia czynszu:
   a) miesięcznego: do 15-go dnia każdego miesiąca.
   b) rocznego: do 31-go marca każdego roku.
2. warunki zmiany wysokości czynszu: każdego roku wg średniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Monitorze Polskim.
3. dodatkowe warunki dzierżawy, zawarte w projektach umów, można uzyskać w godz. 8^{00}-15^{00} w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, pok.24 , tel. (17) 87-54-718.
4. termin zawarcia umowy – 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2011 r. o godz. 10^{00} w budynku Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa przy Placu Ofiar Getta 3 – pokój nr 22. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 25 listopada

2011 r. gotówką w kasie Biura – Plac Ofiar Getta 3 lub przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO S.A. I Oddział w Rzeszowie nr 60 1240 1792 1111 0010 0507 5426 .
Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu .