

UCHWAŁA NR XIX/388/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 1 roku kolejnej umowy najmu lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Zbyszewskiego 15 w Rzeszowie z dotychczasowymi najemcami, tj. Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „NOVEZ” Zuzanna Nowakiewicz Spółka Partnerska Lekarzy i Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „RES-MED” Urban i Partnerzy Spółka Partnerska Lekarzy.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „NOVEZ” Zuzanna Nowakiewicz Spółka Partnerska Lekarzy i Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „RES-MED” Urban i Partnerzy Spółka Partnerska Lekarzy są najemcami lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów położonych w budynku przy ul. Zbyszewskiego 15 w Rzeszowie.

Dotychczasowe umowy najmu zawarte są na czas oznaczony do dnia 30.09.2012 r. i 31.08.2012 r.

Najemcy wnoszą o zawarcie kolejnej umowy najmu do 31.09.2013 r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do lat 3, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że najemcy do tej pory wywiązywali się ze swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób prawidłowy, zasadnym jest zawarcie z nimi umowy na dalszy okres.