

**Uchwała Nr XIX/393/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 października 2011r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 227/13/2011
przy ulicy Styki w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i 3, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 227/13/2011 przy ulicy Styki w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 21 ha, położony w Rzeszowie, przy ulicy Styki, nad rzeką Wisłok – oznaczony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów w szczególności pod drogi publiczne, zabudowę usługową i mieszkaniową, zieleni i infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/393/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 227/13/2011 przy ulicy Styki w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 21 ha, położony w Rzeszowie, w północno-wschodniej części Śródmieścia, przy ulicy Styki, a także w rejonie ulicy Traugutta, nad rzeką Wiśłok.

Teren ten przylega do obszaru opracowania MPZP Nr 130/1/2006 pomiędzy Aleją Rejtana i ulicą Siemieńskiego w Rzeszowie. Ze względu na zmianę jednego z podstawowych założeń do kształtowania głównego układu komunikacyjnego miasta, obszar tego opracowania musi zostać uzupełniony o nowe tereny, położone po jego wschodniej stronie, w zakolu rzeki Wiśłok.

Przedmiotowy teren stanowi w znacznej części atrakcyjną rezerwę przestrzenną dla rozwoju tkanki miejskiej, w szczególności dla zabudowy usługowej, w optymalny sposób wykorzystującej doskonałą ekspozycję od strony rzeki Wiśłok oraz magistralnej linii kolejowej. Jest to także miejsce dla utworzenia powiązań komunikacyjnych spinających obydwie brzozy rzeki i w ten sposób dopełniających lokalny układ komunikacyjny miasta, lecz służących też nowym inwestycjom na przedmiotowym terenie.

Teren proponowany do objęcia nowym opracowaniem obejmuje również położony na prawym brzegu rzeki Wiśłok odcinek projektowanej drogi głównej łączącej Aleję Rejtana z ulicą Ciepłowniczą, a także tereny projektowanego przy tej drodze placu targowego, planowanego na północ od terenów wojskowych przy ulicy Lwowskiej. Stwarza to szansę powiązania tego placu targowego, a także pobliskiej części osiedla Pobitno, z rejonem centrum komunikacyjnego. Powiązanie takie pozwala na odciążenie istniejącego układu dróg – Alei Piłsudskiego i ulicy Lwowskiej. Nowe opracowanie pozwoli także na zabezpieczenie zielonej obudowy końcowego odcinka potoku Młynówka.

Nowy plan miejscowy, stanowiąc uzupełnienie opracowań planistycznych na terenach sąsiednich (zarówno już ukończonych, jak i znajdujących się w trakcie sporządzania), stworzy szansę usprawnienia układu komunikacyjnego Śródmieścia, a także umożliwi korzystne zainwestowanie nowych terenów, potencjalnie bardzo wartościowych dla krajobrazu i wizerunku miasta Rzeszowa.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XIX/393/2011 RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2011 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 227/13/2011
PRZY ULICY STYKI W RZESZOWIE**



obszar objęty MPZ Nr 227/13/2011
przy ulicy Styki w Rzeszowie
[pow. ok. 21 ha]

