

**Uchwała Nr XIX/394/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 października 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 226/12/2011 w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty
i ul. Witolda w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 226/12/2011 w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i ul. Witolda w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,9 ha, położony w Rzeszowie, w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i ul. Witolda, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIX/394/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2011 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 226/12/2011 w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty
i ul. Witolda w Rzeszowie**

Na terenie proponowanym do objęcia granicami do sporządzenia planu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, zmieniony zmianą nr 1/53/4/2002.

Obszar objęty opracowaniem powyższej zmiany planu, oznaczony na rysunku zmiany planu przeznaczony jest pod:

- 2UC – usługi komercyjne nieuciążliwe, realizowane w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m², (...),
- 3UC - usługi komercyjne nieuciążliwe, realizowane w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m², (...) oraz
- UC/ZU – usługi komercyjne nieuciążliwe, realizowane w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyłączeniem budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m², a także zieleni urządzonej (...).

Przedmiotem opracowania planu Nr 226/12/2011 jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy plan. Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpił właściciel zainteresowany rozbudową i realizacją nowych obiektów usługowych użyteczności publicznej, usług opieki zdrowotnej, medycznej.

Korzystając z możliwości określonych w paragrafie 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z dnia 5 lipca 2002 r.), w brzmieniu: „Jeżeli zmiany wprowadzane w ustawie miałyby być liczne albo miałyby naruszać konstrukcję lub spójność ustawy albo gdy ustawa była już poprzednio wielokrotnie nowelizowana, opracowuje się projekt nowej ustawy” - zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany zmiany” planu. Przystąpienie do opracowania nowego planu na tym terenie umożliwi otrzymanie dokumentu zawierającego czytelne i zrozumiałe przepisy prawa miejscowego, ponieważ dotychczasowe zawarte w zmianie zostaną uchylone.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wynika z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Wilkowyja w zakresie możliwości określenia kierunków zagospodarowania terenów pod obiekty użyteczności publicznej, usługi opieki zdrowotnej, medycznej.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIX/394/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2011 R.**



**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 226/12/2011 W REJONIE
UL. BOHATERÓW X SUDECKIEJ DYWIZJI PIECHOTY I UL. WITOLDA W RZESZOWIE**