

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 3 przy ul. Mikołajczyka 1	1411 obr.207	61644	422	5449/303213	67,51	205 854,00	40,35	9,93	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 4 przy ul. Dąbrowskiego 75c	1720/5 obr.207	39425	429	6866/92698	68,66	147 084,00	403,74	99,32	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 9 przy ul. Kr. Augusta 31	815 obr.213	35114	497	5233/193418	52,33	143 749,00	154,64	38,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 48 przy ul. Okulickiego 7	1198 obr. 213	35289	576	3855/207877	38,55	116661,00	67,40	16,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 17 przy ul. Hetmańskiej 6	1393 obr. 207	34346	731	3328/150006	33,28	98 460,00	206,06	50,69	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 31.10.2011r. do 24.11.2011r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc