

Uchwała Nr X/211/2011  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),


Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za bezzasadną skargę Państwa Bogumiły G\_\_\_\_\_ i Jana F\_\_\_\_\_ na działalność Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z powodów wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec

## Uzasadnienie

W dniu 17 stycznia 2011 r. do kancelarii Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynęła skarga Państwa Bogumiły G. i Jana F. na dyrektora i pracowników Biura Gospodarki Mieniem, dotycząca sprzedaży działki nr 1602 w obr. 209, położonej przy ul. Daliowej. Skarżący podnoszą, że od ponad 25 lat są zwodzeni przez pracowników, którzy obiecywali sfinalizowanie sprzedaży działki. Nie jest to prawda, ponieważ w dołączonych do skargi kopiach pism Urzędu Miasta Rzeszowa kierowanych do Państwa F. zawarte jest negatywne stanowisko w sprawie sprzedaży. Działka nr 1602 w obr. 209, zgodnie z MPZP (obowiązującym do 1 stycznia 2004 r.) położona była w terenie przewidzianym pod realizację przejścia pieszego oraz zieleni urządzonej i sprzedaż jej nie była możliwa. Została natomiast wydana decyzja AB-7355/1.4/7/93 z dnia 9 lipca 1993r. nakazująca rozbiórkę wykonanej przez Państwa F. dobudowy tzw. samowoli budowlanej na gruncie miasta Rzeszowa. Pomimo wielu ponagień do dnia dzisiejszego Państwo F. nie wykonali tego obowiązku.

Państwo Bogumiła G. i Jan F. w piśmie z 1 lipca 2009 r. zwrócili się ponownie z prośbą o sprzedanie działki nr 1602 w obr. 209.

Z wnioskiem o nabycie od miasta Rzeszowa przygrodzonej części działki nr 1602 w obr. 209, zwróciła się także pani Monika K. właścicielka działki sąsiedniej.

17 czerwca 2010 r. wpłynęło pismo pana Edwarda R. zamieszkałego w Rzeszowie, w którym zwraca się o niesprzedawanie przedmiotowej działki. Jego zdaniem działka ta jest wykorzystywana jako teren wypoczynkowo-rekreacyjny przez mieszkańców osiedla, głównie przez dzieci. Sprzedaż działki spowodowałoby, że dzieci będą musiały bawić się na ulicy.

Wobec zaistniałego konfliktu 19 lipca 2010 r. Prezydent zadecydował, że do czasu wyjaśnienia sprawy sprzedaż działki należy wstrzymać.

Rada Osiedla Zalesie w piśmie z dnia 17 sierpnia 2010 r. poinformowała, że po przeprowadzeniu wizji lokalnej dz. nr 1602 w obr. 209 oraz po zasięgnięciu opinii mieszkańców, powyższa działka nie jest wykorzystywana jako plac zabaw i powinna być sprzedana w drodze przetargu.

W zaistniałej sytuacji przystąpiono do wykonania podziału działki na trzy części, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy AR.I64.7331/82/08/09, po istniejącym ogrodzeniu. Pozostała trzecia część działki nr 1602 będzie umożliwiała dostęp do działek miasta nr 1609 i 1608 w obr. 209, a także do dz. 1611 należącej do Pana Edwarda R. Podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta GE-II-74302/333/2010 z 14 marca 2011r.

Sprzedaż nieruchomości gminny odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, z inicjatywy gminy, po uwzględnieniu potrzeb własnych gminy i społeczności lokalnej.

Co do zasady, sprzedaż nieruchomości odbywa się w drodze przetargu, a złożenie wniosku osoby zainteresowanej nie powoduje obowiązku sprzedaży.

Wobec wskazanego konfliktu zainteresowanych osób uzasadnione jest szczegółowe rozważenie interesów wszystkich stron .

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.