Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/352/2011
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 4.11. 2011r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m^2	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m^2	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 18 przy ul. Chrobrego 8	1726 obr.207	35518	224	3304/92640	33,04	95 384,00	96,55	23,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 87 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr.213	35829	1970	3954/745075	39,54	119 834,00	60,27	14,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 229 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr.207	36226	1560	5121/1130952	51,21	155 275,00	74,41	18,30	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 2 przy ul. W. Pola 11	1569 obr.207	37211	479	3700/368050	37,00	111 805,00	52,37	12,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 31 przy ul. Żwirki i Wigury 7	1670/2 obr.207	38427	771	3703/220831	37,03	110 239,00	135,19	33,26	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6.	Lokal nr 26 przy ul. Boh. Westerplatte 3A	1876 obr.207	33 398	552	3631/156921	36,31	108 076,00	133,56	32,85	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7.	Lokal nr 7 przy ul. Poniatowskiego 2	1214/5 obr.207	40056	359	4733/76152	47,33	109 630,40	280,38	68,98	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 71 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	2949/742507	29,49	89 366,00	4,88	1,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 31 przy ul. Broniewskiego 21	477 obr.213	65572	477	4338/183179	43,38	142 353,00	75,38	18,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie **od** 4 listopada **2011r. do** 25 listopada **2011r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa
PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
Tadeusz Ferenc

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 2011r.