

U C H W A Ł A NR XXI/408/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961) Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|--|
| a) mieszkalnych | 0,57 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| b) stanowiących lokale niemieszkalne związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 0,57 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 21,91 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,15 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |

- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- 4,44 zł od 1 m² pow. użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 5,78 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- 2) od budowli
- 2% ich wartości, określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- 0,80 zł od 1 m² pow.,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- 4,29 zł od 1 ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 0,21 zł od 1 m² pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr LXXXIII/1469/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.


§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 13 lipca 2011 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. (M.P. Nr 68, poz. 679) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2011 roku w stosunku do I półrocza 2010 roku wzrosły o 4,2%.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2012 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M. P. Nr 95, poz. 961), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 30 września 2011 roku, stawki obowiązujące w 2011 roku, maksymalne stawki na 2012 rok, stawki uchwalone na 2012 rok oraz dynamika stawek na 2012 rok. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki uchwalone na 2012 rok wyniesie 103%.

Załącznik: 1.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2011 roku i uchwalone na 2012 r. Załącznik Nr 1
do uzasadnienia uchwały

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 30.09.2011 r.	Maksymalne stawki na 2011 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2011 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2011 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2012 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2012 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2012 r. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2012 r. /9:5/	Kwota podatku w 2012 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowa w m2 3 434 011	0,67	0,56	1 923 046	0,7	2 403 808	0,57	101,79	1 957 386
2	Lokale niemieszkalne związane z budynkami mieszkalnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 28 848	7,06	0,56	16 155	7,36	212 321	0,57	101,79	16 443
3	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 2 156 788	21,05	21,05	45 400 387	21,94	47 319 929	21,91	104,09	47 255 225
4	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowa w m2 5 129	9,82	9,75	50 008	10,24	52 521	10,15	104,10	52 059
5	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	pow. użytkowa w m2 187 351	4,27	4,27	799 989	4,45	833 712	4,44	103,98	831 838
6	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pow. użytkowa w m2 410 711	7,06	5,55	2 279 446	7,36	3 022 833	5,78	104,14	2 373 910
	Razem budynki				50 469 031		53 845 124			52 486 862
7	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 988 581 766	2%	2%	19 771 635	2%	19 771 635	2%	100,00	19 771 635
8	Grunty:	powierzchnia w:								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2 8 574 460	0,8	0,77	6 602 334	0,84	7 202 546	0,8	103,90	6 859 568
	b/ pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha 4,1	4,15	4,12	17	4,33	18	4,29	104,13	18
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2 13 705 308	0,41	0,2	2 741 062	0,43	5 893 282	0,21	105,00	2 878 115
	Razem grunty				9 343 413		13 095 847			9 737 700
	Ogółem podatek od nieruchomości				79 584 079		86 712 605			81 996 198