

**UCHWAŁA NR XXI/434/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 listopada 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych na okres 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 3 lat nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Rzeszowa wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Nieruchomościami, o których mowa w ust. 1 są lokale użytkowe położone w obiektach ROSiR, tj.:
 - 1/ Regionalne Centrum Sportowo – Widowiskowe w Rzeszowie przy ul. Podpromie 10, działka ewidencyjna nr 869/17, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 16164
 - 2/ budynki przy ul. ul. Ks. Jałowego 23a, działka ewidencyjna nr 1475/8, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 29137

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

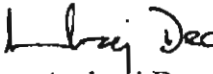
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemców lokali użytkowych opisanych szczegółowo w ust. 2 § 1 niniejszej uchwały, którzy wynajmowali je na podstawie umów, których okres trwania dobiega końca 31 grudnia 2011 roku. Akcji Humanitarnej „Życie” przedłuża się umowę ze względu na przedmiot działalności najemcy tj. działalność humanitarną.

Pani Szubert Bronisławie przedłuża się umowę ze względów społecznych, jest to osoba w podeszłym wieku, użytkująca lokal od wielu lat. Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 37 ust. 4 zd. drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) postanowiono również odstąpić od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia. Przedłużenia dokonuje się w stosunku do najemców, nie zalegających w dacie podjęcia niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Miasta Rzeszowa, na warunkach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXI/434/2011
RADY MIASTA Rzeszowa z dnia 29 listopada 2011 roku**

Zestawienie najemców użytkujących lokale w obiektach ROSiR

L.p.	Nazwa najemcy	Wielkość pow. w m ²	Czynsz jednostkowy (zł/m ²) na XI.2011 r.	W czynszu pod. od nieruchom.
1.	Akcja Humanitarna Życie ul. Dąbrowskiego 1/A 35-959 Rzeszów	121,2	2,06	0,46
2.	Szubert Bronisława 35-010 Rzeszów ul. Ks. Jałowego 23a NIP:813-247-27-86	42,62	2,17	0,05