

**UCHWAŁA NR XXI / 435 / 2011
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 29 listopada 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 186/13/2009
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005
„Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę **Nr 186/13/2009** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XVIII/290/2007 z dnia 25 września 2007 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 88, poz. 1988, z dnia 30 października 2007r. zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rysunek planu zmienianego, stanowiący załącznik Nr 2;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. **0.89 ha**, położony w północnej części Śródmieścia, między ulicą Grunwaldzką a Placem Dworcowym, oznaczony konturem na załączniku graficznym Nr 2.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

W uchwalonym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/KS, o łącznej powierzchni ok. 1.16 ha, pod usługi lub komunikację samochodową;”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, o łącznej powierzchni ok. 4.34 ha, pod usługi;”;

c) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, o łącznej powierzchni ok. 0.48 ha, pod publiczne ulice dojazdowe;”;

2) w § 5:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze C, a także na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.9, położonym w obszarze B, w której:

1) w odniesieniu do budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, zakazuje się zmian wielkości otworów bramowych, drzwiowych lub okiennych, istniejących w elewacjach budynków;

2) w odniesieniu do budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

a) przebudowę poddaszy wraz z dachami, w celu ich adaptacji do funkcji, pod które przeznaczony jest dany teren – pod warunkiem zachowania geometrii dachu, a także w zgodzie z innymi ustaleniami dotyczącymi danego terenu,

b) wymianę stolarki w otworach bramowych, drzwiowych lub okiennych – pod warunkiem zachowania kształtu i proporcji podziałów tej stolarki;

3) o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, należy:

a) kształtować nową zabudowę w nawiązaniu do skali, proporcji i podziałów elewacji budynków oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, jeśli takie budynki znajdują się na danym terenie,

b) sytuować nową zabudowę przede wszystkim w liniach rozgraniczających dany teren i sąsiadujące z nim tereny publiczne,

c) wykorzystywać w elewacjach budynków kamień lub cegłę klinkierową, w ich naturalnej fakturze, a także tynki w kolorach pastelowych,

d) kształtować nie zabudowane, utwardzone powierzchnie terenu z elementów drobnowymiarowych, o co najmniej dwóch kolorach i fakturach, oraz wyposażać te powierzchnie w małą architekturę, stosowaną do funkcji danego terenu lub poszczególnych fragmentów tego terenu, a także w zieleni urządzoną nie związaną trwale z terenem,

e) kształtować wszystkie powierzchnie biologicznie czynne jako zieleni urządzoną,

f) sytuować miejsca postojowe w pierwszej kolejności w obrębie zabudowy;

4) o ile ustalenia dotyczące danego terenu nie stanowią inaczej, zakazuje się montażu urządzeń technicznych, związanych z funkcjonowaniem budynków, na dachach tych budynków lub ich elewacjach frontowych, lub elewacjach zwróconych do terenów publicznych sąsiadujących z danym terenem;

- 5) reklamy, szyldy lub znaki handlowe:
- a) nakazuje się dostosować wielkość, kształt, kolorystykę i usytuowanie reklam, szyldów lub znaków handlowych umieszczanych na danej elewacji, do wielkości, proporcji, kolorystyki i podziałów architektonicznych tej elewacji,
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych na detalach architektonicznych elewacji, a także w sposób kolidujący z kompozycją danej elewacji lub jej fragmentów, np. poprzez zakłócenie symetrii fragmentów elewacji,
 - c) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych na balkonach,
 - d) dopuszcza się umieszczenie na elewacji szyldów lub znaków handlowych na wysięgnikach prostopadłych do elewacji, przy czym powierzchnia takiego szyldu lub znaku handlowego wliczana jest do ogólnej powierzchni reklam szyldów i znaków handlowych ustalonej dla danej elewacji,
 - e) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie w poziomie kondygnacji parteru, na elewacjach frontowych lub elewacjach zwróconych do terenów publicznych sąsiadujących z danym terenem.”,
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej na całym obszarze C, a także na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.9, położonym w obszarze B”;
- 3) uchyla się § 26;
- 4) w § 28 :
- a) uchyla się ust. 3,
 - b) w ust. 5:
 - w pkt 1 uchyla się lit c,
 - w pkt 2 uchyla się lit. d;
- 5) § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS.2, o powierzchni około 0.75 ha, określonego granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod usługi publiczne w zakresie komunikacji publicznej, w szczególności miejskiej komunikacji autobusowej, a także pod usługi administracji i kultury, z dopuszczeniem parkingów oraz usług komercyjnych, przy czym usługi komercyjne dopuszcza się wyłącznie w obrębie terenu wydzielonego, o którym mowa w punkcie 2;
- 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem [U], przeznaczony pod usługi publiczne komunikacji, administracji i kultury, w szczególności: poczekalnie, świetlice, czytelnie, punkty informacyjne urzędów, sądów itp., a także pod usługi komercyjne, w szczególności w zakresie gastronomii, rozrywki i handlu, przy czym:
 - a) łączny udział usług publicznych w istniejącej zabudowie – nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej tej zabudowy,
 - b) łączny udział usług komercyjnych w istniejącej zabudowie – nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej tej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym także nie związanej z funkcjonowaniem terenu, o ile nie uniemożliwi ona

realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punktach 1 i 2.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% ogółu powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia zabudowy – 24% ogółu powierzchni terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym dopuszcza się usytuowanie poza tymi liniami:
 - a) okapów dachu – do odległości nie większej niż 1.5 m od elewacji budynku,
 - b) związanych z budynkiem tarasów, ramp, schodów i pochylni – do odległości nie większej niż 4 m od elewacji budynku;
- 4) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy tymczasowej, a także składów i ekspozycji towarów;
- 5) na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem [U], zakazuje się nadbudowy istniejącego budynku o dodatkowe kondygnacje, przy czym:
 - a) nakazuje się przebudowę ściany szczytowej w elewacji zachodniej istniejącego budynku pod kątem przebudowy dachu, o której mowa w punkcie 6,
 - b) w miejscu istniejącej przybudówki przy zachodniej ścianie szczytowej istniejącego budynku, nakazuje się budowę pionu komunikacji pieszej związanego z parkingiem podziemnym,
 - c) nakazuje się przebudowę wszystkich elewacji zasadniczej bryły istniejącego budynku celem przywrócenia kształtów i obramowań otworów okiennych lub drzwiowych z łukowymi nadprożami w miejscach, gdzie zostały one uprzednio usunięte bądź przebudowane na otwory o nadprożach poziomych lub na otwory bez obramowań, przy czym nakazuje się przyjąć za wzór wielkość, proporcje, kształt oraz wzajemne usytuowanie otworów drzwiowych i okiennych z łukowymi nadprożami oraz ich obramowań, znajdujących się na elewacjach istniejącego budynku,
 - d) nakazuje się otynkowanie elewacji w kolorze piaskowożółtym, jednakowym dla wszystkich elewacji, z dopuszczeniem koloru białego na wszystkich obramowaniach otworów okiennych i drzwiowych,
 - e) nakazuje się przeszklenie wszystkich drzwi w nie mniej niż 50% powierzchni każdych drzwi, przy czym dopuszcza się stosowanie szkła o obniżonej przezierności lub szkła przyciemnianego w odcieniu brązowym, o transmisji światła nie mniejszej niż 50%, a w elewacji północnej również szkła refleksyjnego,
 - f) nakazuje się zamontowanie stałego oświetlenia północnej i południowej elewacji istniejącego budynku, usytuowanego pod okapami dachu,
 - g) nakazuje się rozbudowę rampy przy południowej elewacji istniejącego budynku o nie mniej niż dwie pochylnie, sytuowane równoległe do krawędzi rampy, o dodatkowe schody o biegach równoległych do krawędzi rampy, a także o niezbędne spoczniki dla tych pochylni oraz schodów, przy czym nakazuje się wyposażenie

- rampy, pochylni i schodów w barierki i pochwyt, wykończone w kolorze ciemnobrązowym,
- h) dopuszcza się elementy ograniczające dostęp do rampy przy północnej elewacji istniejącego budynku, demontowalne lub otwierane, wykończone w kolorze ciemnobrązowym,
 - i) nawierzchnie ramp, pochylni i schodów, o których mowa w lit. g oraz w lit. h, nakazuje się kształtować z materiałów o właściwościach przeciwpoślizgowych, w kolorze jasnoszarym;
- 6) na istniejącym budynku, znajdującym się na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem [U], nakazuje się przebudowę dachu, przy czym:
- a) nakazuje się ukształtowanie dachu dwuspadowego, o kącie nachylenia połaci w przedziale od 29° do 31° , jednakowym dla obydwu połaci, o kalenicy usytuowanej w podłużnej osi istniejącego budynku, na wysokości kalenicy tej części istniejącego budynku, która posiada dach o nachyleniu połaci określonym wyżej,
 - b) nakazuje się przeszklenie od 10% do 25% powierzchni południowej połaci dachu, w układzie nawiązującym do rytmu otworów drzwiowych na elewacji południowej, przy czym dopuszcza się zastosowanie szkła przyciemnianego w odcieniu brązowym, o transmisji światła nie mniejszej niż 50%,
 - c) nakazuje się przeszklenie nie mniej niż 50% powierzchni północnej połaci dachu, w układzie nawiązującym do rytmu otworów drzwiowych na elewacji północnej, przy czym dopuszcza się zastosowanie szkła przyciemnianego w odcieniu brązowym, o transmisji światła nie mniejszej niż 50%,
 - d) dopuszcza się podział połaci dachu przez ściany ogniowe rozdzielające poszczególne segmenty istniejącego budynku prostopadle do jego osi podłużnej, wykończone w kolorach stosowanych na elewacjach i w obróbkach blacharskich budynku, przy czym grzbiety takich ścian, o nachyleniu identycznym jak nachylenie połaci dachu, nie mogą sięgać wyżej niż 0.5 m ponad te połacie;
- 7) nakazuje się wykończenie nie przeszklonych części połaci dachu, elementów konstrukcyjnych, rynien i innych obróbek blacharskich, a także stolarki otworów, w kolorze ciemnobrązowym, jednakowym na całej zabudowie;
- 8) reklamy, szyldy i znaki handlowe:
- a) zakazuje się ich lokalizowania powyżej krawędzi okapów budynku znajdującego się na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku planu symbolem [U], na barierkach, poręczach i innych elementach ażurowych związanych z tym budynkiem,
 - b) dopuszcza się ich lokalizowanie na ścianach: północnej i południowej istniejącego budynku, w ilości nie większej niż 30 na każdej z tych elewacji, w ścisłym nawiązaniu do rytmu otworów drzwiowych i okiennych, przy czym nakazuje się kształtować każdą reklamę, szyld lub znak handlowy w formie stojącego prostokąta o powierzchni nie większej niż 2m^2 ,
 - c) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 9) parkowanie samochodów:

- a) miejsca postojowe nakazuje się kształtować w postaci parkingu podziemnego, przy czym dopuszcza się powiązanie tego parkingu z parkingami podziemnymi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KX/KS lub UKS.2,
 - b) dopuszcza się miejsca postojowe na powierzchni terenu – wyłącznie dla osób niepełnosprawnych,
 - c) do czasu zagospodarowania terenu pod komunikację publiczną, dopuszcza się parking samochodów osobowych na powierzchni terenu;
- 10) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane – wyłącznie według linii podziału wewnętrznego.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd:
 - a) z publicznej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1,
 - b) dodatkowo dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS, a także z terenu zamkniętego linii kolejowej;
 - 2) dojście:
 - a) z publicznej ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1 oraz z publicznego placu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KS,
 - b) dodatkowo dopuszcza się dojście z terenu zamkniętego linii kolejowej.”;
- 6) § 55 otrzymuje brzmienie:

„§ 55

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.1, o powierzchni około 0.14 ha, określonego granicą obszaru planu oraz linią rozgraniczającą.

- 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren przeznacza się pod publiczną ulicę dojazdową;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem terenu, o ile nie uniemożliwi ona realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1.
 - 2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m;
 - 2) szerokość jezdni – nie mniej niż 7 m;
 - 3) chodniki:
 - a) po zachodniej stronie jezdni – o szerokości nie mniej niż 2 m,
 - b) dopuszcza się chodnik po wschodniej stronie jezdni;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej.”;
- 7) w § 59:
- a) w ust. 2 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) w zagospodarowaniu dolnego poziomu placu należy uwzględnić potencjalne powiązania piesze lub kołowe z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: UKS.2, Uz.2 i U/KS.2,”;

b) w ust. 5 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w przypadku dwupoziomowego rozwiązania na terenie wydzielonym oznaczonym na rysunku planu symbolem KS, dodatkowo dopuszcza się dojazd z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/KS.2 i Uz.2;”.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4

Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu, tereny objęte granicą zmiany planu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy nie związanej z docelowym przeznaczeniem terenów.

§ 5

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30%.

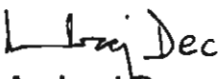
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały XXI /435 / 2011 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”

Na terenie objętym opracowaniem zmiany planu obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2009 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/290/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2007 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 88, poz. 1988, z dnia 30 października 2007 r. Tereny objęte zmianą planu oznaczone są na rysunku planu obowiązującego symbolami: U/KS.2, U.5 i KDD.1, i przeznaczone w tym planie odpowiednio: pod usługi lub parking samochodów osobowych lub rowerów, pod usługi z infrastrukturą techniczną, a także pod publiczną ulicę dojazdową wraz ze ścieżką rowerową.

Opracowaniem zmiany planu objęto obszar o powierzchni około 0,89 ha, położony w północnej części Śródmieścia, między ulicą Grunwaldzką a Placem Dworcowym, w pobliżu stacji kolejowej Rzeszów Główny. Teren ten stanowił niegdyś część stacji kolejowej – rampę do przeładunku towarów, magazyny kolejowe i podjazd dla samochodów ciężarowych. Od lat 90-tych XX wieku teren ów funkcjonuje jako zbiór przedsięwzięć handlowych o hurtowym charakterze, w tym także skład i punkt dystrybucji węgla. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest przeznaczenie terenu na cele publiczne, w szczególności pod komunikację, a także pod usługi z parkingami.

Celem tej zmiany jest uporządkowanie przedmiotowego terenu, przeznaczenie jego części pod cel publiczny, a także przywrócenie historycznego kształtu istniejących zabudowań. Pozostała część terenu ma stanowić przedłużenie ulicy Grunwaldzkiej, oraz stwarza możliwość przeniesienia pętli autobusowej z ulicy Bardowskiego. Zmiana planu pozwoli na rozbudowę lokalnego układu komunikacji publicznej w rejonie istniejących dworców PKP i PKS, w szczególności pod kątem rozwoju lokalnego transportu publicznego. Zmiana planu stworzy szansę na atrakcyjniejsze niż dotąd wykorzystanie zabytkowej substancji budowlanej, będące istotnym rozszerzeniem oferty inwestycyjnej Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego.

Uchwała Nr LXII/1046/2009 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa dnia 27 października 2009 r.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym: prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w codziennej prasie „Nowiny” oraz w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa w dniu 20 kwietnia 2010 r. Na tablicach informacyjnych Urzędu zamieszczono także stosowne obwieszczenia. Termin składania wniosków do tej zmiany planu określono do dnia 14 maja 2010 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie wpłynęły żadne wnioski do zmiany planu.

Prace projektowe zakończono w I połowie czerwca 2011 r. 22 czerwca 2011 r. projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Po uzyskaniu wymaganych ustawą uzgodnień i opinii, ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia do 21 września 2011 r., oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektu zmiany planu, tj. do dnia 5 października 2011 r. W tym terminie do Prezydenta Miasta Rzeszowa nie wpłynęły żadne uwagi do tego projektu.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania zmiany Nr 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, projekt zmiany planu wraz z załącznikami przedstawia się Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.

ZMIANA NR 186/13/2009 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 107/15/2005 "RZESZOWSKIE CENTRUM KOMUNIKACYJNE"

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/435/2011 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 LISTOPADA 2011 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 186/13/2009 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 107/15/2005 "RZESZOWSKIE CENTRUM KOMUNIKACYJNE"

[teren zamknięty linii kolejowej]

[teren zamknięty linii kolejowej]

obszar B

obszar C

U/KS.2

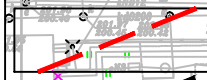
KX/KS
KS

UKS.2

U
KX/ZU.1

LEGENDA

OZNACZENIE OBOWIAZUJĄCE



GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU



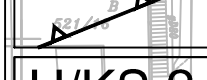
GRANICE OBSZARÓW PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN PRZEZNACZONY POD USŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, ADMINISTRACJI I KULTURY Z DOPUSZCZENIEM PARKINGÓW ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH



TEREN WYDZIELONY POD USŁUGI PUBLICZNE KOMUNIKACJI, ADMINISTRACJI I KULTURY A TAKŻE USŁUGI KOMERCYJNE



TEREN PRZEZNACZONY POD PUBLICZNĄ ULICĘ DOJAZDOWĄ



OZNACZENIA INFORMACYJNE



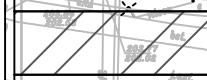
GRANICE I OZNACZENIA OBSZARÓW PLANU - W PLANIE ZMIENIANYM



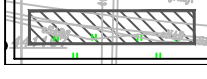
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - W PLANIE ZMIENIANYM



TEREN PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - W PLANIE ZMIENIANYM



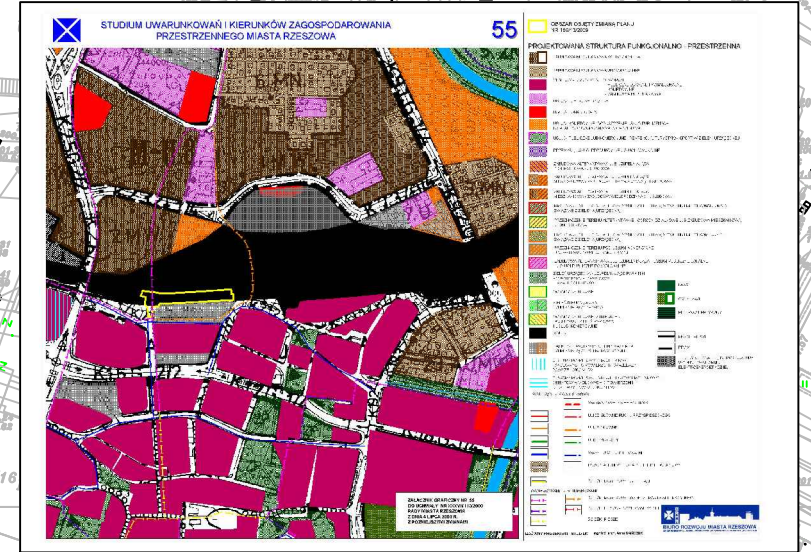
UKS.2 TEREN USŁUG ORAZ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - W PLANIE ZMIENIANYM



KX/KS TEREN PUBLICZNEGO PLACU PIESZEGO Z UDZIAŁEM KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - W PLANIE ZMIENIANYM

TEREN ZAMKNIĘTY LINII KOLEJOWEJ

BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE W DNIO 19 MAJA 2005 r.

0 10 25 50 75 100m

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXI / 435 / 2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 listopada 2011 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie 186/13/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 107/15/2005 „Rzeszowskie Centrum Komunikacyjne”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- 1) Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
- 2) Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 mogą być również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
- 3) Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych. Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo, w latach 2012-2020.