

**UCHWAŁA NR XXI/437/2011  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 29 listopada 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie  
w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od XV do XXXI.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonym konturem od XV do XXXI, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około **21,28 ha**, położony w rejonie ulic: Wieniawskiego, Krokusowej, Forsycji i Dunikowskiego w Rzeszowie.

**§ 3**

1. Ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, o łącznej powierzchni około **14,90 ha**, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U**, o łącznej powierzchni około **2,96 ha**, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;

- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ū**, o powierzchni około **0,19 ha**, pod zabudowę usługową;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, o powierzchni około **0,12 ha**, pod zieleń urządzoną;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, o łącznej powierzchni około **1,66 ha**, pod drogi dojazdowe publiczne;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, o łącznej powierzchni około **1,48ha**, pod drogi wewnętrzne;
- 7) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E**, o powierzchni około **0,01 ha**, pod stację transformatorową.

#### § 4

Ilekróć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 pkt od 1 do 7, należy przez to rozumieć symbole zastosowane na załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub odpowiednich zasadach zagospodarowania.

#### § 5

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, czyli sposób użytkowania terenu, ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować elewację budynku z wyjątkiem okapów, gzymsów które mogą wykraczać poza tę linię jednak nie więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, wykusze o więcej niż 1,5 m, a werandy, tarasy, ganki lub schody zewnętrzne nie więcej niż 2,5 m;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem okapów, gzymsów które mogą wykraczać poza tę linię jednak nie więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, wykusze nie więcej niż 1,5 m, a werandy, tarasy, ganki lub schody zewnętrzne nie więcej niż 2,5 m;
- 4) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie emitujące nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagające składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także nie generujące hałasu o dużym natężeniu oraz nie powodujące innych uciążliwości w granicach i poza granicami nieruchomości, a także te, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

#### § 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w granicach obszaru planu:

- 1) ustala się dopuszczalny poziom hałasu — jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości

zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

## Rozdział II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### § 7

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1MN, o powierzchni około 1,63 ha, 2MN, o powierzchni około 1,17 ha, 3MN, o powierzchni około 0,33 ha, 4MN, o powierzchni około 1,66 ha, 5MN, o powierzchni około 0,65 ha, 6MN, o powierzchni około 2,51 ha, 7MN, o powierzchni około 0,49 ha, 8MN, o powierzchni około 0,79 ha, 9MN, o powierzchni około 0,60 ha, 10MN, o powierzchni około 1,01 ha, 11MN, o powierzchni około 0,83 ha, 12MN, o powierzchni około 0,71 ha, 13MN, o powierzchni około 2,52 ha - o łącznej powierzchni 14,90 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zagospodarowania terenów :

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy— zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy— zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki — nie większa niż 35 %;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego — nie mniejsza niż 35 % powierzchni działki.

3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 8,5 m do kalenicy dachu lub szczytu dachu od poziomu terenu;
- 2) nachylenie połaci dachowych - od 20° do 45°;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów — dachówka ceramiczna, betonowa lub materiał imitujący dachówkę;
- 5) budynki garażowe lub gospodarcze — jednokondygnacyjne, o wysokości nie więcej niż 6 m do kalenicy lub szczytu dachu od poziomu terenu.

4. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) wielkość działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy szeregowej — nie mniejsza niż 0,018 ha,
  - b) dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej — nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 2) szerokość działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy szeregowej — nie mniejsza niż 6,5 m,
  - b) dla zabudowy wolnostojącej — nie mniejsza niż 16 m,
  - c) dla zabudowy bliźniaczej — nie mniejsza niż 14 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją 3° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednia z KDD i KDW, oraz z istniejącej ulicy Krokusowej lub pośrednia poprzez ciągi pieszo – jezdne KD/KX;
- 2) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej — nie mniej niż 1 stanowisko na jedną działkę budowlaną, lokalizowane na własnym terenie.

## § 8

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

**1MN/U**, o powierzchni około **0,78 ha**, **2MN/U**, o powierzchni około **1,67 ha**, **3MN/U**, o powierzchni około **0,25 ha**, **4MN/U**, o powierzchni około **0,26 ha** - o łącznej powierzchni 2,96 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług.

2. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, stanowiące uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenów w części parterowej budynku lub stanowiące odrębny budynek z zapewnieniem bezpośredniego dostępu od drogi publicznej dla działki, z zachowaniem zasad zagospodarowania określonych w pkt. od 2 do 6;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy — zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki — nie większa niż 50 %;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego — nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki;
- 5) dopuszcza się znaki informacji wizualnej, w szczególności znaki reklamowe umieszczane w strefie frontowej budynków usługowych lub na poziomie kondygnacji przeznaczonej pod usługi;
- 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam o powierzchni większej niż 1 m<sup>2</sup>.

3. Cechy zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej:

- 1) wysokość budynku na terenie 2MN/U - do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy dachu lub szczytu dachu od poziomu terenu;
- 2) wysokość budynku na terenach: 1MN/U, 3MN/U i 4MN/U - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,5 m do kalenicy dachu lub szczytu dachu;
- 3) nachylenie połaci dachowych - od 20° do 45°;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe;
- 5) pokrycie dachów — dachówka ceramiczna, betonowa lub materiał imitujący dachówkę.

4. Cechy zabudowy usługowej:

- 1) wysokość budynku usługowego — jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m do kalenicy dachu lub szczytu dachu od poziomu terenu;
- 2) nachylenie połaci dachowych - od 20° do 45°;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe;
- 4) pokrycie dachów — dachówka ceramiczna, betonowa lub materiał imitujący dachówkę.

5. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) wielkość działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy szeregowej — nie mniejsza niż 0,018 ha,
  - b) dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej — nie mniejsza niż 0,05 ha,
  - c) dla zabudowy usługowej — nie mniejsza niż 0,10 ha;

- 2) szerokość działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy szeregowej — nie mniejsza niż 6,5 m,
  - b) dla zabudowy wolnostojącej — nie mniejsza niż 16 m,
  - c) dla zabudowy bliźniaczej — nie mniejsza niż 14 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją 3° lub o kierunku zgodnym z istniejącym podziałem geodezyjnym.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednia z KDD i KDW, oraz istniejących ulic Wieniawskiego i Dunikowskiego lub pośrednia poprzez ciągi pieszo – jezdne KD/KX;
- 2) dla terenów: 3MN/U i 4 MN/U zakazuje się zjazdu z drogi KDZ, znajdującej się poza planem;
- 3) miejsca postojowe :
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej — nie mniej niż 1 stanowisko na jedną działkę budowlaną,
  - b) dla zabudowy usługowej — 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej.

## § 9

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, o powierzchni około **0,19 ha**, przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe.

1. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy — zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki — nie więcej niż 60% powierzchni działki;
  - 3) wysokość zabudowy usługowej — do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m do kalenicy lub szczytu dachu od poziomu terenu;
  - 4) nachylenie połaci dachowych - od 5° do 10°;
  - 5) dla zabudowy usługowej — 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej — dostępność komunikacyjna dla terenu **U** z istniejącej ul. Wieniawskiego oraz od drogi KDZ, znajdującej się poza granicami planu.

## § 10

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, o powierzchni około **0,12 ha**, przeznaczony jest pod zielenie urządzone, z możliwością lokalizowania obiektów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej, z dostępem komunikacyjnym dla terenu od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

## § 11

### Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**

Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

**1KDD**, o powierzchni około **0,30ha**, **2KDD**, o powierzchni około **0,01ha** (kontynuacja drogi 1KDD), **3KDD**, o powierzchni około **0,10ha**, **4KDD**, o powierzchni około **1,21 ha**, **5KDD**, o powierzchni około **0,04 ha**, o łącznej powierzchni około 1,66 ha, przeznacza się pod drogi publiczne dojazdowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających — zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodnik usytuowany co najmniej jednostronnie;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych, których szerokość przekracza 12 m.

## § 12

### Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**

Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami:

**1KDW**, o powierzchni około **0,34 ha**, **2KDW**, o powierzchni około **0,07ha**, **3KDW**, o powierzchni około **0,36 ha**, **4KDW**, o powierzchni około **0,09ha**, **5KDW**, o powierzchni około **0,27ha**, **6KDW**, o powierzchni około **0,15ha**, **7KDW**, o powierzchni około **0,05 ha**, **8KDW**, o powierzchni około **0,15 ha**, o łącznej powierzchni około **1,48 ha**, przeznacza się pod drogę wewnętrzną, z uwzględnieniem następujących zasad zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających — zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) chodnik usytuowany co najmniej jednostronnie.

## § 13

### Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E**

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**, o powierzchni **0,01 ha**, przeznacza się pod stację transformatorową 15/04 kV, z uwzględnieniem zasad:

- 1) zapewnienie dostępu dla komunikacji kołowej od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD;
- 2) dopuszcza się zbliżenie stacji transformatorowej 15/04 kV do granicy działki na odległość 1,5 m, jeżeli z przepisów odrębnych nie wynikają inne wymagania.

## § 14

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej usytuowanej w ciągu z ulic Krokusowej, Forsycji lub Wieniawskiego, po jej rozbudowie, o średnicy nie mniejszej niż  $\Phi$  110 mm;
  - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w rejonie ulic: Krokusowej, Storczykowej i Dunikowskiego po jej rozbudowie o nowe odcinki sieci, o średnicy nie mniejszej niż  $\Phi$  200 mm;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej  $\Phi$  1400 mm zlokalizowanej w al. Armii Krajowej, po jej rozbudowie o nowe odcinki sieci, o średnicy nie mniejszej niż  $\Phi$  300 mm;

- 4) zaopatrzenie w gaz – dopuszcza się z miejskiej sieci gazowniczej średniego i niskiego ciśnienia o średnicach DN32 do DN100 zlokalizowanej w ul. Forsycji, Storczykowej, Dunikowskiego i Wieniawskiego, po jej rozbudowie o nowe odcinki sieci, o średnicy nie mniejszej niż DN 40 mm;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – dopuszcza się ogrzewanie budynków indywidualnie z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego (preferuje się wykorzystanie gazu, oleju, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej);
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną — z elektroenergetycznej sieci miejskiej po jej rozbudowie o nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV i sieć kablową średniego lub niskiego napięcia, dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska;
  - 7) dopuszcza się zachowanie istniejących elektroenergetycznych linii nadziemnych niskiego napięcia 0,4 kV;
  - 8) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową — liniami telekomunikacyjnymi podziemnymi; dopuszcza się zachowanie istniejących linii telekomunikacyjnych nadziemnych.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na innych terenach pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.
  3. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej lub urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania.
  4. Gromadzenie, segregacja oraz unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Rzeszowa.
  5. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

### **Rozdział III**

#### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

##### **§ 15**

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

##### **§ 16**

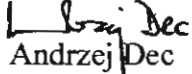
Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

##### **§ 17**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 18**

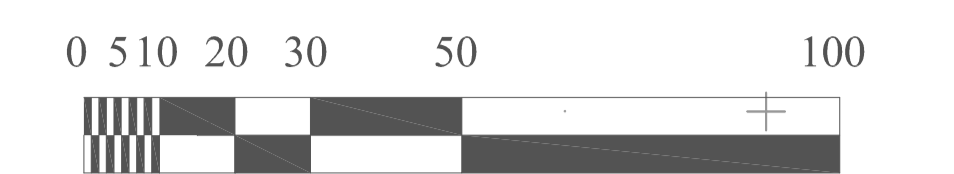
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej Dec



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 118/ 26/ 2005  
 NA POŁUDNIU OD OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ZALESIE W RZESZOWIE  
 W CZĘŚCI OZNACZONYM KONTUREM OD XV DO XXXI

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU ZAŁ. NR 1.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Rzeszowa  
 Nr XXI/437/2011 z dnia 29 listopada 2011 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- |  |                                                              |  |                                                |
|--|--------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU PLANU<br>OZNACZONA KONTUREM ODXV DO XXXI     |  | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                       |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O<br>RÓŻNYM PRZEZNACZENIU       |  | DROGA WEWNĘTRZNA                               |
|  | NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY                              |  | DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA                      |
|  | OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY                                  |  | OGÓLNODOSTĘPNY CIĄG PIESZO - JEZDNY            |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA<br>Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |  | CIĄG PIESZY OGÓLNODOSTĘPNY                     |
|  | ZABUDOWA MIESZKANIOWA<br>JEDNORODZINNA                       |  | TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ                 |
|  | ZABUDOWA USŁUGOWA                                            |  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁU<br>WEWNĘTRZNEGO |

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM  
 DO GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 W RZESZOWIE W DNIU 05.08.2008 Nr 12742/08

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXI/437/2011  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 29 listopada 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
  - a) środki Unii Europejskiej,
  - b) kredyt bankowy,
  - c) emisja obligacji komunalnych,
  - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.