

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/388/2011
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 15.12. 2011r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowa nie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 164 przy ul. Ofiar Katynia 10	393 obr.213	36630	1982	6122/742507	61,22	185 522,00	94,21	23,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 123 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	4765/949572	47,65	144 154,00	85,56	21,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 89 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr.213	35829	1970	2954/745075	29,54	95 985,00	45,03	11,08	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 10 przy ul. Hetmańska 14	1450 obr.207	36170	353	5062/78276	50,62	146 721,00	275,89	67,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 25 przy ul. Okulickiego 5	1199 obr.213	40875	576	4514/204034	45,14	125 059,00	80,41	19,78	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6.	Lokal nr 168 przy ul. Ofiar Katynia	940 obr.213	35829	1970	6100/745075	61,00	184 872,00	92,98	22,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7.	Lokal nr 75 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	4742/949572	47,42	153 827	85,14	20,95	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 37 przy ul. Chrobrego 22	1733 obr.207	34040	765	4821/217182	48,21	142 938	205,23	50,49	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 11 przy ul. Krzywoustego 14	1612 obr.207	35883	522	3247/191478	32,47	96 849	106,14	26,11	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 15 grudnia 2011r. do 5 stycznia 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc