

UCHWAŁA NR XXII/455/2011  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 14 grudnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat  
położonej przy ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 13  
ust. 1 i art. 37 ust. 1, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Panu Józefowi Guzek i Panu Piotrowi Bomba  
na okres 15 lat nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1693 w obr. 207  
o pow. 5a 00m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie obj. Kw 33555,  
stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

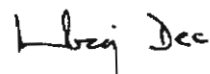
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały.

Pan Józef Guzek i Pan Piotr Bomba zamierzają wybudować w miejscu istniejących pawilonów handlowych, w których prowadzą działalność gospodarczą, nowy budynek handlowo-usługowy nawiązujący do otaczającej zabudowy. Koncepcja estetyzacji miejsca, tj. wymiany pawilonów położonych na części działki nr 1693 obr. 207, została zaakceptowana przez Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury.

W związku z powyższym zasadnym wydaje się wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, co umożliwi Panu Józefowi Guzek i Panu Piotrowi Bomba dalsze prowadzenie działalności oraz pozwoli zainwestować w stan techniczny i estetykę mającego powstać budynku.

