

**Uchwała Nr XXII/457/2011
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 14 grudnia 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 231/17/2011
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96
zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu „Nowe Miasto” w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 231/17/2011 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu „Nowe Miasto” w Rzeszowie, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/122/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 528, z dnia 1 sierpnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr LXXXIII/1492/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 178/5/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu „Nowe Miasto” w Rzeszowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 124, poz. 2447, z dnia 29 listopada 2010 r. – zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0.48 ha, położony na osiedlu „Nowe Miasto”, przy ulicach: Kozienia i Popiełuszki w Rzeszowie, oznaczony konturem na załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą planu.

§ 4

Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz, w zależności od potrzeb, z ust. 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

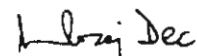
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXII/457/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 2011 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 231/17/2011
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96
zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu „Nowe Miasto” w Rzeszowie**

Na terenie proponowanym do objęcia przedmiotową zmianą obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu „Nowe Miasto” w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/122/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44, poz. 528, z dnia 1 sierpnia 2000 r., zmieniony uchwałą Nr LXXXIII/1492/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 178/5/2009 Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu „Nowe Miasto” w Rzeszowie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 124, poz. 2447, z dnia 29 listopada 2010 r.

Zgodnie z ustaleniami planu zmienianego, obszar objęty opracowaniem przedmiotowej zmiany planu znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu zmienianego symbolem 6KS/U – przeznaczonym pod parking samochodów osobowych, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług w postaci zabudowy pawilonowej o wysokości do 6 m, lokalizowanej w pasach o szerokości ok. 10 m wzdłuż ulic: Kozienia i Popiełuszki, przylegających do tego terenu. Zabudowę taką zrealizowano wkrótce po uchwaleniu planu zmienianego.

Do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynął wniosek pełnomocnika właściciela działki nr 1072/170, obr. 208, znajdującej się w obrębie terenu oznaczonego na rysunku MPZP Nr 10/7/96 [...] symbolem 6KS/U, o zmianę ustaleń obowiązującego planu odnośnie tego terenu, w celu umożliwienia rozbudowy istniejącego na tym terenie zespołu zabudowy.

Przeprowadzona analiza zasadności potwierdziła, że ustalenia obowiązującego planu mogą być zmienione w zakresie umożliwiającym realizację wnioskowanej inwestycji, bez szkody dla ładu przestrzennego i bez uszczerbku dla otoczenia. Zmiana planu pozwoli także na utrzymanie ciągłości istniejącego chodnika po południowej stronie ulicy Popiełuszki, który pozostaje w związku z częścią wnioskowanej inwestycji – a zatem zabezpieczy lokalny cel publiczny, który może być zagrożony w związku z planowaną inwestycją.

Wobec powyższego, przystąpienie do sporządzenia Zmiany Nr 231/17/2011 MPZP Nr 10/7/96 [...] można uznać za uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXII/457/2011 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 14 GRUDNIA 2011 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY NR 231/17/2011 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 10/7/96 ZESPOŁU USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE

