Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/431/2012
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 19.01. 2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m^2	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m^2	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 7 przy ul. Słonecznej 4	1132/13 obr.207	66275	156	2401/49305	24,01	71 485,00	100,68	24,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 4 przy ul. Słonecznej 2	1132/14 obr.207	114316	162	3303/30099	33,03	103 621,00	235,61	57,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 54 przy ul. Mikołajczyka 1	1411 obr.213	61644	422	2994/303213	29,94	91 208,00	22,17	5,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 162 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	6122/742507	61,22	185 522,00	94,21	23,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 21 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr.208	1677	5690	4959/952163	47,92	137 462,00	332,79	81,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6.	Lokal nr 2 przy ul. Dąbrowskiego 85	1706/3 obr.207	1349	1349	2627/365178	26,27	73 877,00	123,30	30,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie **od** .....18.01..... **2012r. do** .....9.02..... **2012r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc