

**Uchwała Nr XXV/489/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 20 stycznia 2012 r.**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXII/455/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat
położonej przy ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

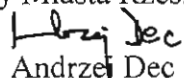
Uchyła się uchwałę Nr XXII/455/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat położonej przy ul. Dąbrowskiego w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Ponieważ pojawiło się zainteresowanie inwestora zagospodarowaniem części działki położonej naprzeciw budynku Instytutu Muzyki Uniwersytetu Rzeszowskiego przy ul. Dąbrowskiego, Rada Miasta Rzeszowa wyraziła zgodę na wydzierżawienie tego terenu.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań przestrzennych wykazała, że w głównej części tego terenu w pierwotnym założeniu urbanistycznym wyznaczona została oś kompozycyjna i widokowa, biegnąca od głównego wejścia obecnego Instytutu Muzyki, oraz że wskazana jest ochrona przed zabudową i rewitalizacja terenu zielonego na tej osi.

Powyższe ustalenia poddają w wątpliwość celowość powstania nowej zabudowy na tym terenie, do czego prowadziłoby wydzierżawienie fragmentu działki. Z tego powodu zasadne jest odstąpienie Rady Miasta od zgody na jej wydzierżawienie na ten cel.