

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1

Protokół sporządzono w dniu 18 stycznia 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez pracowników Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 18 stycznia 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie - 1.

I.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10¹⁵.

II.

Głos w dyskusji zabrali:

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, prowadząca dyskusję publiczną przywitała wszystkich zgromadzonych i poinformowała, iż przedmiotem dyskusji jest projekt zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, o powierzchni około 18,67 ha. Teren objęty opracowaniem położony jest pomiędzy linią kolejową relacji Rzeszów-Jasło – od strony północnej i wschodniej, nowo zrealizowaną drogą główną – od strony południowej, natomiast od strony północno-zachodniej – zabudową przemysłowo-usługową zlokalizowaną wzdłuż ul. Przemysłowej. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 26 października 2010 roku.

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przedstawiła zainteresowanym etapy procedury formalno – prawnej, które projekt zmiany planu przeszedł, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po zapoznaniu zebranych z planszami pomocniczymi, opracowanymi na potrzeby zmiany planu, tj. inwentaryzacji urbanistycznej, inwentaryzacji infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz po przedstawieniu uwarunkowań ekofizjograficznych omówiła szczegółowo projekt zmiany planu miejscowego. W obszarze

objęty zmianą planu miejscowego brak jest obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w zakresie środowiska kulturowego i krajobrazu (wpisanych w rejestr zabytków, uznanych za pomnik historii, parków kulturowych) lub umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków.

W obszarze zmiany planu brak jest również obszarów prawdopodobnego występowania obiektów archeologicznych lub skupisk obiektów archeologicznych pradziejowych i historycznych oraz stanowisk archeologicznych.

Głównym celem projektu zmiany planu jest umożliwienie realizacji nowych inwestycji zgodnie z zamierzeniami wnioskodawców i wymaganiami ładu przestrzennego, uwzględniając uwarunkowania istniejące.

Wszystkie wnioski złożone do projektu zmiany planu miejscowego złożone przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu jak i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przystąpieniu oraz po tym terminie, zostały przeanalizowane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Zmiany wprowadzone do miejscowego planu nie miały radykalnego charakteru, stanowią raczej korektę rozwiązań, w projekcie planu:

- zlikwidowano drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL i zastąpiono ją ciągiem drogowym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW/XR, konsekwencją tej zmiany była korekta powierzchni terenów przylegających do niej tj. terenu 3MN, terenów usług 1UZP, 2 U/ZP, 1 U/P oraz terenu 1E oraz ewentualnie linii zabudowy dostosowanych do wcześniej wyznaczonej ulicy lokalnej, w szczególności: zmieniono w terenie 1U/ZP maksymalną wysokość zabudowy oraz zaktualizowano definicję usług nieuciążliwych, dostosowując ją do obowiązujących przepisów,
- w terenie 2U zmieniono linię zabudowy,
- poszerzono teren 3U/P,
- skorygowano parametry drogi publicznej 2KDD, wprowadzając plac manewrowy oraz nakaz oddzielenia chodnika od jezdni pasem zieleni,
- wydzielono z terenów 4U oraz 5MN teren 3MN/U,
- w terenach MW dopuszczono lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy obiektów małej architektury, stacji transformatorowych, garażu podziemnego,
- w terenie 7MW zwiększono dopuszczalną wysokość zabudowy, nakazując jednakże jej stopniowanie, pod względem wysokości,
- dotychczasowa droga publiczna dojazdowa fragment ul. Zawiszy ze względów funkcjonalnych uzyskała klasę drogi lokalnej i otrzymała symbol 1KDL,
- korekcie poddano przebieg drogi wewnętrznej 3KD/KX – ze względu na istniejące uwarunkowania.

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, powtórzyła zgromadzonym termin wyłożenia projektu zmiany planu który trwa od 4 stycznia 2012 r. do 3 lutego 2012 r., natomiast uwagi można wnosić do dnia 17 lutego 2012 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. **Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa**

Rozpoczęła dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, przekazując głos publiczności.

2. Pan Emil Pilat

Pan Emil Pilat zadał pytanie czy będą kolejne etapy przystąpień do sporządzenia zmian planu na tym terenie i jakie czynniki mają wpływ na wybór terenów dla których te zmiany się dokonuje.

W odpowiedzi:

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Zmiany planu realizowane są zgodnie z wnioskami złożonymi przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu jak i w trakcie terminu wyznaczonego w ogłoszeniu o przystąpieniu. Uchwałą podejmującą zmianę Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie objęto obszar tożsamy z planem zmienianym. Kolejność wyboru terenów dla których dokonuje się zmian, zależy od:

- zgodności proponowanych zmian ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,
- rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie rozpatrzenia wniosków do wyżej wymienionej zmiany, możliwości uwzględnienia złożonych wniosków,
- stanowisk instytucji i organów z którymi dokonuje się uzgodnień i opiniowania zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.). W szczególności od opinii Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Zapytała zebranych, czy są jeszcze jakieś pytania do projektu zmiany planu. Wobec braku pytań podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła dyskusję publiczną.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie - 1, zakończono o godz. 10³⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,

- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Rzeszów, 18 stycznia 2012 r.

Parallell

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Stasiak

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA**
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 43 00, 017 748 43 02

Zastępca Dyrektora

Lidia Szczepanek

6.07.2012
Zastępca PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Stasiak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA