

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 131/2/2006 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 15 lutego 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Małgorzatę Szełę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w dniu 15 lutego 2012 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 131/2/2006 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 10¹⁵.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pan mgr inż. arch. Grzegorz Róg**, generalny projektant z Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa – prowadzący dyskusję publiczną, powitał zebranych i poinformował, że projekt planu Nr 131/2/2006 przy ul. Olbrachta w Rzeszowie, został opracowany przez pana mgr inż. arch. Grzegorza Ruszla. Następnie przekazał głos autorowi projektu i poprosił o zaprezentowanie tematu.
2. **Pan mgr inż. arch. Grzegorz Ruszel**, główny projektant planu, uprawniony urbanista Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach (nr wpisu KT-428), Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów

Pan Grzegorz Ruszel wskazał obszar objęty planem w przestrzeni miasta i przedstawił procedurę planistyczną związaną z opracowaniem projektu planu.

Teren objęty planem obejmuje obszar o powierzchni około 5,26 ha położony w rejonie ul. Jana Olbrachta, ul. Zygmunta I Starego, ul. Władysława IV i ul. Królowej Bony. Uchwałą z dnia 28 lutego 2006 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu. Następnie w dniu 26 września 2006 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu i wyznaczono termin składania wniosków. W wyznaczonym terminie, od 26 września do 17 października 2006 r., nie złożono żadnych wniosków do planu. W dniu 30 marca 2007 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt planu z uwagami, które dotyczyły doprowadzenia do spójności i jedności zapisów statusu dróg - czy mają to być drogi publiczne czy też nie. Projekt przekazano do uzgodnień i zaopiniowania przez właściwe organy i instytucje na okres od 7 maja do 28 maja 2007 r. W związku z wprowadzeniem korekt wynikłych z wniesionych uwag organów, projekt planu powtórnie uzgodniono w niezbędnym zakresie i wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożono do publicznego wglądu, w dniach od 20 września do 12 października 2007 r. i zorganizowano dyskusję publiczną. Do projektu planu wpłynęły 3 uwagi. Zarządzeniem z dnia 20 listopada 2007 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wniesione uwagi. Wprowadzono zmiany do projektu wynikające z uwzględnienia części złożonych uwag i w związku z tym należało ponowić procedurę. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, w dniu 22 lipca 2011 r. pozytywnie zaopiniowała projekt planu. Od dnia 1 września 2011 r. projekt przekazano ponownie do uzgodnień i zaopiniowania przez właściwe organy.

W projekcie planu dokonano korekt, w związku z uwagami wniesionymi trakcie uzgodnień, dotyczącymi pasów drogowych. Następnie projekt powtórnie został wyłożony do publicznego wglądu na okres od 6 lutego do 5 marca 2012 r. Uwagi do przyjętych ustaleń można składać w terminie do dnia 21 marca 2012 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przedmiotowy teren jest wskazany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W dalszej części prezentacji, Projektant omówił charakterystykę terenu oraz uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i zaprezentował plansze sporządzone na potrzeby opracowania projektu - planszę inwentaryzacji urbanistycznej, planszę form własności terenu, powiązań komunikacyjnych, mapę złożonych wniosków oraz wyrys ze Studium.

Następnie zostały przedstawione ustalenia przyjęte w projekcie planu - przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania tj. parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (kubatura, wielkość, powierzchnia zabudowy) a także zasady obsługi komunikacyjnej.

3. Pan Grzegorz Róg zapytał na czym polega ochrona konserwatorska w projekcie planu.

W odpowiedzi.

Pan Grzegorz Ruszel poinformował, że na tym terenie ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wpisaną do ewidencji zabytków obejmującą określony obszar zgodnie z rysunkiem planu, w którym obowiązują ustalenia określone w uchwale dla terenów leżących w granicach strefy.

Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk, Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa wyjaśniła, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi planu oznacza uwzględnienie ochrony zabytków.

4. Pan Grzegorz Róg zapytał zebranych czy są pytania do projektu planu. Przypomnił termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do dnia 5 marca 2012 r. oraz termin składania uwag zaadresowanych do Prezydenta Miasta Rzeszowa, do dnia 21 marca 2012 r.

Wobec braku pytań podziękował wszystkim za przybycie i zakończył dyskusję publiczną.

(Zakończenie dyskusji nastąpiło o godz. 10²⁵).

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu i procedurą jego sporządzania.
- Nie wniesiono zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 15 lutego 2012 r.

Matecznata Szela
.....
BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZÓWA
15-060 [adres], ul. [adres] 9
tel. 017 746 49 00, 017 746 49 02

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR

mgr inż. arch. Anna Raińczuk