

ZARZĄDZENIE NR VI/431/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 19 Mierca .....2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Dąbrowskiego 85/2, Popiełuszki 12/21, Ofiar Katynia 10/162, Mikołajczyka 1/54, Słoneczna 2/4, Słoneczna 4/7 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Grzegorz Tarnowski*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Tomasz Cynar - Radca Prawny*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Roman Holzer*

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Agata Janicka*

Referent

*mgr Sławomir Przewłocki*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/431/2012  
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 19.01.2012r.

### W Y K A Z

#### lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamekowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	II Opłata wiczytowa za użytkowanie nie	Opłata roczna w wys. 1% opłat zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 7 przy ul. Stonecznej 4	1132/13 obr.207	66275	156	2401/49305	24,01	71 485,00	100,68	24,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 4 przy ul. Stonecznej 2	1132/14 obr.207	114316	162	3303/30099	33,03	103 621,00	235,61	57,96	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 54 przy ul. Mikołajczyka 1	1411 obr.213	61644	422	2994/303213	29,94	91 208,00	22,17	5,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 162 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	6122/742507	61,22	185 522,00	94,21	23,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 21 przy ul. Popietuszki 12	1677 obr.208	1677	5690	4959/952163	47,92	137 462,00	332,79	81,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6. Lokal nr 2 przy ul. Dąbrowskiego 85	1706/3 obr.207	1349	1349	2627/365178	26,27	73 877,00	123,30	30,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
--	----------------	------	------	-------------	-------	-----------	--------	-------	------------------------	------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2012r. do ..... 2012r.

Zastępca Dyrektora  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Agata Janicka*

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

*mgr Grzegorz Tamowski*

Referent

*mgr Sławomir Przewłocki*

Kierownik  
Oddziału Gospodarki Lokalami,  
Budowlami i Urządzeniami  
*mgr Joanna Błaszczak*

ZASTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA

*Roman Holzer*

Prezydent Miasta Rzeszowa

PRYZYDENT  
MIASTA RZESZOWA

*Tadeusz Ferenc*