

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowa nie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 17 przy ul. Konopnickiej 4	311/1 obr. 207	61596	340	1990/132549	19,90	73 313,00	55,63	13,69	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 27 przy ul. Broniewskiego 23	1172 obr. 213	43086	478	4370/182958	43,70	144 434,00	76,19	18,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 106 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr. 213	38398	1315	4878/906875	48,78	177 655,00	51,30	12,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 132 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	4742/850683	47,42	170 155,00	91,85	22,60	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 5 przy ul. Baldachówka 9	1032/4 1030 obr. 207	105539	498 58	6830/83294	59,21	207 840,00	620,57	152,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6.	Lokal nr 9 przy ul. Spiechowicza 9	1194 obr. 213	15586	510	5291/198740	52,91	198 632,00	78,95	19,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7.	Lokal nr 41 przy ul. Broniewskiego 17	1171/5 obr. 213	84890	478	3467/182265	34,67	115 693,00	60,67	14,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 43 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr. 213	36630	1982	3041/742507	30,41	106 320,00	46,80	11,52	Do 31.03 każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 169 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	5577/949572	55,77	198 490,00	100,13	24,64	Do 31.03 każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 123 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr. 207	36226	1560	5090/1130952	50,90	193 061,00	73,96	18,19	Do 31.03 każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 23.02. 2012r. do 21.03. 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc