

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 16 lutego 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr inż. Damiana Dragułę, pracownika Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 16 lutego 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie.

I.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10¹⁵.

II.

Głos w dyskusji zabrali:

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, prowadząca dyskusję publiczną przywitała wszystkich zgromadzonych i poinformowała, że projekt planu został opracowany przez panią mgr Marlenę Pawlak i pana mgr inż. Damiana Dragułę, pod jej kierownictwem.

Pani mgr Marlena Pawlak, asystentka projektanta, poinformowała zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie, obejmujący obszar o powierzchni około 2.19 ha, w rejonie ul. Zagłoby.

Przedstawiła zainteresowanym dotychczasowe etapy procedury formalno – prawnej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 22 czerwca 2010 roku.

Pani mgr Marlena Pawlak zapoznała zebranych z planszami pomocniczymi opracowanymi na potrzeby planu, tj. inwentaryzacji urbanistycznej i infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz uwarunkowań zagospodarowania, a także omówiła szczegółowo projekt planu miejscowego.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium na analizowanym terenie:

- nie występują żadne stanowiska archeologiczne,
- nie jest zlokalizowana strefa ochrony konserwatorskiej, tym samym nie ma żadnych ograniczeń wynikających z niej,
- nie występuje żaden historyczny przebieg dróg,

- oraz nie występują obszary i obiekty chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty planem miejscowym od strony północnej i północno-wschodniej graniczy z terenem cmentarza żydowskiego, wpisanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie do Rejestru Zabytków, w dniu 14 stycznia 1983 r.

W granicach planu wyznaczono trzy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz teren usługowy, dla których określono następujące ustalenia dotyczące m. in.:

- dopuszczenia wyłącznie usług nieuciążliwych,
- proporcji usług w stosunku do zabudowy mieszkaniowej,
- linii zabudowy,
- powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokości zabudowy,
- zasad podziału terenu na działki budowlane,
- ilości miejsc parkingowych i sposobu ich realizacji.

W projekcie planu wyznaczono również teren wód powierzchniowych. Wprowadzono dla niego m.in. następujące ustalenia:

- teren poza skarpią cieką wodnego nakazuje się zagospodarować pod zielenią urządzone,
- dotyczące lokalizacji drogi wewnętrznej,
- zasad obsługi komunikacyjnej.

Projekt planu uzupełnia istniejący układ komunikacyjny osiedla. Wyznacza tereny dróg publicznych lokalnych, dla których ustalono m. in.:

- minimalną szerokość w liniach rozgraniczających,
- minimalną szerokość jezdni,
- lokalizację chodnika,
- powiązanie z układem zewnętrznym.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym wyznaczono teren stacji transformatorowej elektroenergetyki.

Pani mgr Marlena Pawlak, poinformowała zgromadzonych, że w projekcie planu ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wyżej wymienionych terenów w wysokości 30%.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Pani mgr inż. arch. Marta Trybus,

Rozpoczęła dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, przekazując głos uczestnikom dyskusji.

Z uwagi na brak pytań do rozwiązań przestrzennych w projekcie planu, **pani mgr inż. arch. Marta Trybus**, podziękowała wszystkim zebranych za przybycie.

Poinformowała zgromadzonych o terminie wyłożenia projektu planu który trwa od 26 stycznia 2012 r. do 24 lutego 2012 r., oraz możliwości składania uwag do dnia 9 marca 2012 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 194/6/2010 w rejonie ul. Zagłoby w Rzeszowie, zakończono o godz. 10³⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

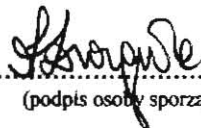
- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 16 lutego 2012 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

~~Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA~~

~~Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA~~