

## UCHWAŁA nr XXVIII/518/2012

### RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz § 19 ust. 1 pkt. 10 Aktu Założycielskiego Spółki Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Rzeszowie przy ul. Trembeckiego 3, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 2413 o pow. 1964 m<sup>2</sup>
- 2) 2415/1 o pow. 103 m<sup>2</sup>
- 3) 2415/2 o pow. 1373 m<sup>2</sup>
- 4) 2435/5 o pow. 63 m<sup>2</sup>
- 5) 2435/7 o pow. 51 m<sup>2</sup>
- 6) 2417/1 o pow. 168 m<sup>2</sup>
- 7) 2417/2 o pow. 1197 m<sup>2</sup>
- 8) 2420/1 o pow. 177 m<sup>2</sup>
- 9) 2420/2 o pow. 780 m<sup>2</sup>
- 10) 2423/1 o pow. 124 m<sup>2</sup>
- 11) 2423/2 o pow. 120 m<sup>2</sup>
- 12) 2424/1 o pow. 150 m<sup>2</sup>
- 13) 2424/2 o pow. 2469 m<sup>2</sup>
- 14) 2426/3 o pow. 273 m<sup>2</sup>
- 15) 2426/4 o pow. 5650 m<sup>2</sup>
- 16) 2421 o pow. 344 m<sup>2</sup>

o łącznej powierzchni wynoszącej 15 006 m<sup>2</sup>.

Wszystkie w/w działki położone są w obrębie nr 216 Staromieście i objęte wspólną Księgą Wieczystą nr: KW RZ1Z/00097385/4.

**§ 2**

Zbycie prawa użytkowania wieczystego powinno nastąpić w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zgromadzeniu Wspólników Spółki.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Rzeszowa  
*Andrzej Dec*  
**Andrzej Dec**

## UZASADNIENIE

Stosownie do § 19 ust. 1 pkt. 10 Aktu Założycielskiego Spółki Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego – Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zbycie przez spółkę m.in. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Rzeszowa.

MPK - Rzeszów Sp. z o. o. planuje sprzedaż prawa wieczystej użytkowania nieruchomości o łącznej powierzchni wynoszącej 15 006 m<sup>2</sup>, położonych w północnej części zajezdni nr 1 przy ul. Trembeckiego 3. Od kilku lat teren ten nie jest wykorzystywany pod potrzeby związane z prowadzoną działalnością. W bezpośrednim sąsiedztwie tej nieruchomości wybudowany został blok mieszkalny wielorodzinny. W/w teren jest atrakcyjny ze względu na jego położenie pomiędzy budynkiem, a ulicy o nawierzchni asfaltowej.

Teren powyższy może być wykorzystany zarówno przez dewelopera na utworzenie parkingów dla lokatorów budynku, jak i przez podmioty inne w celach stworzenia punktów handlowo – usługowych. Obecnie tego obszaru nie obejmuje miejscowy plan zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą nr XXXVII/113/2000 Rada Miasta Rzeszowa w dniu 4 lipca 2000 r. w/w nieruchomość zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych na parkingi, dworce PKS i PKP, bazy MPK, oraz uzupełniająco na usługi komercyjne.

Uzyskane w drodze przetargu nieograniczonego środki ze sprzedaży prawa wieczystej dzierżawy zostaną przeznaczone przede wszystkim na zakup działek w sąsiedztwie bazy nr 2 przy ul. Lubelskiej 54 w celu jej powiększenia i docelowo przeniesienia całej działalności MPK na jedną tylko bazę.