

**Uchwała Nr XXVIII/522/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 lutego 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 233/1/2012 w rejonie alei Wyzwolenia w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 233/1/2012 w rejonie alei Wyzwolenia w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,70 ha, położony w Rzeszowie, w rejonie alei Wyzwolenia, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

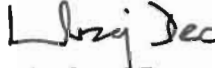
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVIII/522/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 233/1/2012 w rejonie alei Wyzwolenia w Rzeszowie.

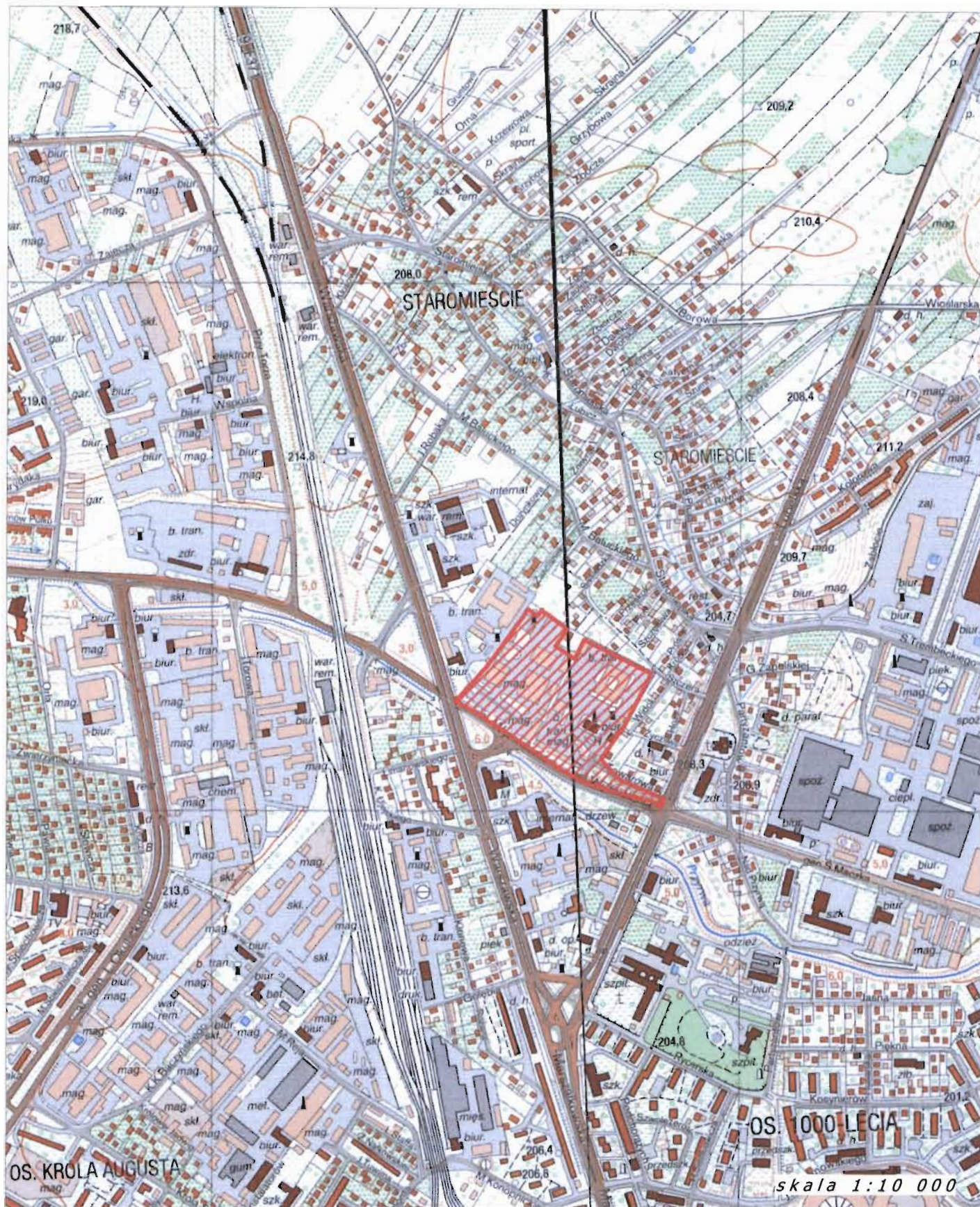
Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar obejmuje swoim zakresem teren północnej części miasta, w rejonie alei Wyzwolenia i ulicy Warszawskiej w Rzeszowie, o powierzchni około 6,70 ha.


Z wnioskiem do Prezydenta Miasta Rzeszowa o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił inwestor, który wnosi o możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych, polegających m.in. na budowie obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m².

Plan w zakresie i przedmiocie wskazanym przez inwestora we wniosku umożliwi poszerzenie zakresu usług w nowych i istniejących obiektach, a tym samym umożliwi ożywienie rynku pracy i usług. Równocześnie przewidywana modernizacja al. Wyzwolenia usprawni dostępność komunikacyjną terenu planu (rozbudowa węzła drogowego al. Wyzwolenia – ul. Warszawska).

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wykazała, iż istnieje możliwość przeznaczenia i zagospodarowania terenu w sposób określony przez inwestora we wniosku, jednakże po zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/522/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 LUTEGO 2012 R.



 ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 233/1/2012
W REJONIE ALEI WYZWOLENIA W RZESZOWIE