

**Uchwała Nr XXVIII/523/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 lutego 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,5 ha, położony w Rzeszowie, w rejonie skrzyżowania alei Niepodległości i alei T. Rejtana, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

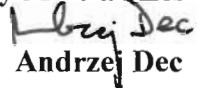
1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVIII/523/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 234/2/2012 przy al. Niepodległości w Rzeszowie

Na terenie proponowanym do sporządzenia planu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 MPZP Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto – Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części, oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, przyjętego uchwałą Nr XV/161/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2003 r.

Obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu przeznaczony jest pod usługi komercyjne, parkingi w poziomie terenu lub podziemne i wielopoziomowe, zieleń urządzoną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i sąsiaduje ze zrealizowaną na podstawie powyższego planu zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową usługową.

Przedmiotem opracowania planu Nr 234/2/2012 jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy plan. Z wnioskiem o sporządzenie planu wystąpił właściciel zainteresowany realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługowo – handlową, z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość określenia nowych ustaleń zgodnie z oczekiwaniami wnioskodawcy, z równoczesną zmianą Studium.

Korzystając z możliwości określonych w paragrafie 84 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z dnia 5 lipca 2002 r.), w brzmieniu: „Jeżeli zmiany wprowadzane w ustawie miałyby być liczne albo miałyby naruszać konstrukcję lub spójność ustawy albo gdy ustawa była już poprzednio wielokrotnie nowelizowana, opracowuje się projekt nowej ustawy” - zastosowano formę nowego planu zamiast „zmiany” planu.

Przystąpienie do opracowania nowego planu na tym terenie umożliwi otrzymanie dokumentu zawierającego czytelne i zrozumiałe przepisy prawa miejscowego, przy czym dotychczasowe zostaną uchylone, wraz z uchwaleniem nowego planu.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/523/2012
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 28 LUTEGO 2012 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 234/2/2012
PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI W RZESZÓWIE