

Uchwała Nr XXVIII/525/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich
na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie św. Faustyny i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar osiedla Słocina w Rzeszowie, o powierzchni około 128 ha, określony konturem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, usługi publiczne, cmentarz, zielen, zbiornik wodny, komunikację i infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

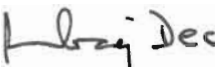
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały XXVIII/525/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina w Rzeszowie

Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 128 ha, położony w południowo – wschodniej części Rzeszowa w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pileckich na osiedlu Słocina.

Na terenie proponowanym do objęcia planem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren ten przylega do projektowanego MPZP Nr 166/5/2008 w rejonie ul. św. Rocha, ul. ks. Jana Kobaka, ul. św. Faustyny w Rzeszowie - Słocinie.

Podjęcie tego opracowania pozwoli na określenie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów pod osiedle mieszkaniowe, tereny usług, usługi publiczne, cmentarz, zieleń, zbiornik wodny, oraz zabezpieczy teren na potrzeby rozwoju układu komunikacyjnego.

Aktualnie teren proponowany do objęcia planem podlega procesowi zainwestowania, w szczególności zabudową mieszkaniową jednorodzinną bez możliwości zabezpieczenia terenów niezbędnych dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej.

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXVIII/525/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 LUTEGO 2012 R.



Orientacyjne granice Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 236/4/2012 w rejonie ul. św. Faustyny, ul. Słocińskiej i ul. Pilekich na osiedlu Słocina w Rzeszowie