

ZARZĄDZENIE NR VI/463/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 28 lutego2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Dąbrowskiego 85/2, Popiełuszki 12/21, Ofiar Katynia 10/162, Mikołajczyka 1/54, Słoneczna 2/4, Słoneczna 4/7 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Helzer

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

mgr Agata Janicka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/463/2012
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 28 lutego 2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamekowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie zł	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 23 przy ul. Broniewskiego 19	1173 obr. 213	16779	484	3514/183197	35,14	117 243,00	61,95	15,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 19 przy ul. Lenartowicza 31	1486 obr. 207	22956	389	4566/195609	45,66	135 052,00	113,50	27,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 3 przy ul. Lenartowicza 25	1485/7 obr. 207	37348	252	7493/44833	74,93	207 601,00	526,44	129,51	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 6 przy ul. 3-go Maja 14	939/1 obr. 207	37947	422	3822/90667	38,22	143 141,00	213,50	52,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 29 przy ul. Spiechowicza 13	1190 obr. 213	42620	480	3383/193793	33,83	102 532,00	51,38	12,64	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

	Lokal nr 74 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	3700/368050	37,00	132 893,00	52,37	12,88	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6.	Lokal nr 179 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	3134/952163	31,34	109 182,00	210,32	51,73	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

~~Marek Ustrobilski~~
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

ST. INSPEKTOR

Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami

Denuta Zaczekiewicz

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Joanna Błaszczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

~~Janina~~
Roman Holzer

mgr Agata Janicka