

ZARZĄDZENIE NR VI/468/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 29 lutego 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Konopnickiej 4/17, Broniewskiego 23/27, Broniewskiego 32/106, Broniewskiego 26/132, Baldachówka 9/5, Spiechowicza 9/9, Broniewskiego 17/41, Ofiar Katynia 10/43, Broniewskiego 24/169, Warszawskiej 1/3 /123 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

ST. INSPEKTOR
Danuta Zaczkiwnicz

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami
mgr Joanna Błaszczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Roman Holzer

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntów:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowa nie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 17 przy ul. Konopnickiej 4	311/1 obr. 207	61596	340	1990/132549	19,90	73 313,00	55,63	13,69	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
2.	Lokal nr 27 przy ul. Broniewskiego 23	1172 obr. 213	43086	478	4370/182958	43,70	144 434,00	76,19	18,75	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
3.	Lokal nr 106 przy ul. Broniewskiego 32	953 obr. 213	38398	1315	4878/906875	48,78	177 655,00	51,30	12,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
4.	Lokal nr 132 przy ul. Broniewskiego 26	957 obr. 213	35537	2272	4742/850683	47,42	170 155,00	91,85	22,60	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
5.	Lokal nr 5 przy ul. Baldachówka 9	1032/4 1030 obr. 207	105539	498 58	6830/83294	59,21	207 840,00	620,57	152,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	

6.	Lokal nr 9 przy ul. Spiechowicza 9	obr. 213	1194	15586	510	5291/198740	52,91	198 632,00	78,95	19,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7.	Lokal nr 41 przy ul. Broniewskiego 17	obr. 213	1171/5	84890	478	3467/182265	34,67	115 693,00	60,67	14,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 43 przy ul. Ofiar Katyńia 10	obr. 213	939	36630	1982	3041/742507	30,41	106 320,00	46,80	11,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 169 przy ul. Broniewskiego 24	obr. 213	958	34994	2555	5577/949572	55,77	198 490,00	100,13	24,64	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 123 przy ul. Warszawskiej 1/3	obr. 207	253	36226	1560	5090/1130952	50,90	193 061,00	73,96	18,19	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz 651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

ST. INSPEKTOR

Dorota Zachwieńcz