

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Zmiany Nr 202/14/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i nr 24 w Rzeszowie

Protokół sporządzono w dniu 1 marca 2012 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr inż. Damiana Dragułę, pracownika Biura Rozwoju Miasta w Rzeszowie.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 1 marca 2012 r., w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 202/14/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i nr 24 w Rzeszowie.

I.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej i powitanie zgromadzonych nastąpiło o godz. 10¹⁵.

II.

Głos w dyskusji zabrali:

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, generalny projektant w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa, prowadząca dyskusję publiczną a zarazem autorka planu przywitała wszystkich zgromadzonych.

Autorka projektu, poinformowała zgromadzonych, iż przedmiotem dyskusji jest projekt Zmiany Nr 202/14/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i nr 24 w Rzeszowie, obejmujący obszar o powierzchni około 0,35 ha, w centrum miasta Rzeszowa – przylegający do rynku.

Przedstawiła zainteresowanym dotychczasowe etapy procedury formalno – prawnej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany opracowany został w oparciu o uchwałę Nr LXXX/1406/2010 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Następnie, zapoznała zebranych z planszami pomocniczymi opracowanymi na potrzeby zmiany planu, tj. inwentaryzacji urbanistycznej i infrastruktury technicznej, struktury własności, planszy wydanych decyzji oraz uwarunkowań zagospodarowania, analizy wysokościowej obiektów, a także omówiła szczegółowo projekt zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium na analizowanym terenie, wskazuje się usługi centrotwórcze: publiczne lokalne i ponadlokalne, komercyjne, oraz zabudowę mieszkaniową. Ustalenia zmiany planu zgodne są ze Studium.

W granicach zmiany planu wyznaczono teren zabudowy usługowej, dla którego określono m. in.:

- ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu - usługi,
- zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych,
- linie zabudowy,
- wskaźnik intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej,
- zasady podziału terenu na działki budowlane,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wysokości zabudowy,
- zasady kształtowania dachów,
- zasady kształtowania elewacji,
- zasady obsługi komunikacyjnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Pani mgr inż. arch. Marta Trybus, autorka projektu, poinformowała zgromadzonych, że w projekcie zmiany planu ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla wyżej wymienionych terenów w wysokości 30%.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Po zakończeniu prezentacji, Pani mgr inż. arch. Marta Trybus rozpoczęła dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, przekazując głos uczestnikom dyskusji.

Z uwagi na brak pytań do rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie zmiany planu, autorka planu, podziękowała wszystkim zebranych za przybycie.

Poinformowała zgromadzonych o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, który trwa od 16 lutego 2012 r. do 15 marca 2012 r., oraz możliwości składania uwag do dnia 29 marca 2012 r., kierując je pod adresem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 202/14/2010 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 51/2/2002 przy Rynku Starego Miasta między kamienicami nr 19 i nr 24 w Rzeszowie, zakończono o godz. 10⁴⁵.

III. Ustalenia z dyskusji:

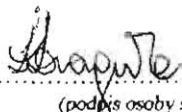
- 1) Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany planu,
- 2) Uczestnicy dyskusji nie wnieśli zastrzeżeń i uwag do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Rzeszów, 16 lutego 2012 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BIURO ROZWOJU
MIASTA RZESZOWA
25-0173 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

DYREKTOR

Anna Raińczuk
mgr inż. arch. Anna Raińczuk