

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowa nie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 77 przy ul. Dąbrowskiego 81	1714 obr. 207	35959	1334	3929/371056	39,29	134 094,00	179,48	44,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 5 przy ul. B. Chrobrego 12	1728/3 obr. 207	38111	225	4412/93184	44,12	125 705,60	128,75	31,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 44 przy ul. Broniewskiego 17	1171/5 obr. 213	84890	478	3462/182265	34,62	108 810,00	60,59	14,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 36 przy ul. Broniewskiego 17	1171/5 obr. 213	84890	478	4384/182265	43,84	144 892,00	76,72	18,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 77 przy ul. Hetmańska 43/I	1590 obr. 207	34336	1087	4869/462745	48,69	162 781,00	138,23	34,01	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6.	Lokal nr 40 przy ul. Hetmańska 43/I	1590 obr. 207	34336	1087	3124/462745	31,24	93 449,00	88,69	21,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7.	Lokal nr 31 przy ul. Mochnackiego 21	895/1 895/3 obr. 207	72541	219	5147/54159	51,47	177 024,00	261,53	64,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 199a przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	4979/952163	49,79	117 941,40	334,14	82,20	Do 31.03 każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 30 przy ul. Siemieńskiego 17a	120/7 obr. 207	78970	1750	3423/255888	34,23	99 170,00	280,71	69,05	Do 31.03 każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 30.03. 2012r. do 20.04. 2012r.

PREZYDENT
Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc