

ZARZĄDZENIE NR VI/508/2012

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 30 marca 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicach: Dąbrowskiego 81/77, B. Chrobrego 12/5, Broniewskiego 17/44, Broniewskiego 17/36, Hetmańskiej 43/1/77, Hetmańskiej 43/1/40, Mochnackiego 21/31, Popiełuszki 12/199a, Siemieńskiego 17a/30 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

ST. INSPEKTOR

Danuta Zaczekiewicz

Przebadano pod względem
formalno-prawnym

mgr Tomasz Cynar - Radca Prawny

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urządzeniami

mgr Joanna Błaszczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr *V1/508/2012*
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia *30 marca* 2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułankowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Oplata za wieczyste użytkowa nie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 77 przy ul. Dąbrowskiego 81	1714 obr. 207	35959	1334	39229/371056	39,29	134 094,00	179,48	44,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
2.	Lokal nr 5 przy ul. B. Chrobrego 12	1728/3 obr. 207	38111	225	4412/93184	44,12	125 705,60	128,75	31,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
3.	Lokal nr 44 przy ul. Broniewskiego 17	1171/5 obr. 213	84890	478	3462/182265	34,62	108 810,00	60,59	14,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
4.	Lokal nr 36 przy ul. Broniewskiego 17	1171/5 obr. 213	84890	478	4384/182265	43,84	144 892,00	76,72	18,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	
5.	Lokal nr 77 przy ul. Hetmańska 43/I	1590 obr. 207	34336	1087	4869/462745	48,69	162 781,00	138,23	34,01	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny	

6.	Lokal nr 40 przy ul. Heimańska 43/1	1590 obr. 207	34336	1087	3124/462745	31,24	93 449,00	88,69	21,82	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7.	Lokal nr 31 przy ul. Mochackiego 21	895/1 obr. 207 895/3	72541	219	5147/54159	51,47	177 024,00	261,53	64,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8.	Lokal nr 199a przy ul. Popietuski 12	1677 obr. 208	92279	5690	4979/952163	49,79	117 941,40	334,14	82,20	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 30 przy ul. Siemińskiego 17a	120/7 obr. 207	78970	1750	3423/255888	34,23	99 170,00	280,71	69,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułankowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2012r. do 2012r.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

ST. ROZKUR
Dzielnia Zarządzania

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowlami i Urzędzeniami
mgr Joanna Błaszczak

zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Agnieszka Janicka

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Prezydent Miasta Rzeszowa
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc