

**Uchwała Nr XXX/568/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 marca 2012 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIV/1269/2010 Rady Miasta Rzeszowa,
z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000
„Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr LXXIV/1269/2010 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, wprowadza się następujące zmiany:

§2 otrzymuje brzmienie: „Zmiana planu obejmuje siedem obszarów o łącznej powierzchni około 7,13 ha, w rejonie al. W. Witosa w Rzeszowie, określonych granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”.

§ 2

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXX/568/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIV/1269/2010 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie,

Uchwała Nr LXXIV/1269/2010 Rady Miasta Rzeszowa, z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, obejmowała obszar o powierzchni około 7,28 ha.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, uchwalonego uchwałą Nr XLI/189/2005 z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706 z dnia 9 sierpnia 2005 r. z późn. zm., tereny objęte zmianą planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- 2MW, 3MW, 4MW, 5MW i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2MN, 13MN, 15MN, 20MN i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- TC i przeznaczony jest pod urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności komorę rozdzielczą i zasuw magistrali ciepłowniczej wysokoparametrowej,
- część terenu 10KX/KD przeznaczonego pod publiczny ciąg pieszo-jezdny.

22 czerwca 2011 r. oraz 22 lipca 2011 r. projekt zmiany planu został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, w części dotyczącej terenów oznaczonych symbolami: 15MN, 1MN/U, 2MN/U, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW. W zakresie terenu oznaczonego symbolem 4U (powstałego w wyniku zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 20MN) projekt nie uzyskał pozytywnej opinii Komisji. Komisja wniosła, że zasięg terenu usługowego nie pozwala na prawidłowe rozwiązanie obsługi komunikacyjnej tego terenu. Komisja zaproponowała wyłączenie go z opracowania i objęcie nowym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu w szerszym zakresie, obejmującym tereny sąsiedniego publicznego ciągu pieszo-jezdnego (10KX/KD) oraz terenu publicznej zieleni parkowej niskiej i wysokiej (4ZPm).

Mając na uwadze powyższe, przychylając się do zdania Komisji, uznaje się za zasadne wyłączenie z obszaru opracowania zmiany Nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie w części, oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MN, TC, 10 KX/KD.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXX/568/2012
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 marca 2012r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 32/14/2000 "WZGÓRZA STARONIWSKIE"
PRZY AL. W. WITOSA W RZESZOWIE
RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:1000



Orientacyjne granice terenów objętych zmianą nr 192/4/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 32/14/2000 „Wzgórza staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie