

**Uchwała Nr XXX/573/2012
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 marca 2012 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR, przyjętego uchwałą NRXXXII/505/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 1198 z dnia 2 czerwca 2008 r. wraz z późn. zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego, w skali 1:2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§ 2

Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,55 ha, określony granicami zmiany planu, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 3

W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3:
 - a) pkt 7 i 8 otrzymują brzmienie:

- „ 7) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPz**, o łącznej powierzchni około 3,96 ha, pod publiczną zielenią urządzonej - zieleniec;
- 8) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, o łącznej powierzchni około 0,19 ha, pod wody powierzchniowe śródlądowe;”
- b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:
 - „10) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL, KDD, KX/KD, KDW/XR, KX/KR i KX**, o łącznej powierzchni około 8,33 ha, pod publiczną komunikację kołową i pieszą;”;

2) w § 8:

- a) **w miejscu kropki na końcu zdania wstawia się przecinek i uzupełnia się o słowa:**
„ z zastrzeżeniem ust.2.” i **oznacza jako ust.1,**
- b) **dodaje się ust.2 w brzmieniu:**
„2. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz terenów 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR w obszarze objętym zmianą Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR – w wysokości 30%.”;

3) w § 47 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZPz**, o powierzchni ok. 0,96 ha,
teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZPz**, o powierzchni ok. 1,07 ha,
teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZPz**, o powierzchni ok. 1,20 ha,
teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4ZPz**, o powierzchni ok. 0,10 ha,
teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5ZPz**, o powierzchni ok. 0,09 ha,
teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6ZPz**, o powierzchni ok. 0,20 ha,
teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7ZPz**, o powierzchni ok. 0,28 ha oraz
teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8ZPz**, o powierzchni ok. 0,06 ha,
przeznacza się pod publiczną zielenią urządzonej – zieleniec;”;

4) § 48 otrzymuje brzmienie:

„ § 48
Ustalenia dla terenów 1WS i 2WS

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, o powierzchni ok. 0,08 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2WS**, o powierzchni ok. 0,11 ha, przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe – w szczególności pod istniejącą i projektowany przebieg potoku Rudka, wraz z zielenią towarzyszącą.”;

5) w § 62:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KX/KD**, o powierzchni ok. 0,19 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KX/KD**, o powierzchni ok. 0,11 ha, przeznacza się pod publiczne ciągi pieszo-jezdne;”;

b) w ust. 2:

– **pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:**

- „b) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KX/KD** - 20 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;”;

– **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

- „2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KX/KD**;”;

– **po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

„3) przy zagospodarowaniu terenu 3KX/KD nakazuje się zagospodarowanie co najmniej 3,5 m szerokości pasów terenu, po obu stronach potoku Rudka, pod ciągi pieszo-rowerowe, stanowiące kontynuację ciągów pieszo-rowerowych, wskazanych w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5ZPz, 6ZPz oraz 7ZPz.”;

6) § 64 otrzymuje brzmienie:

„ Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KX/KR**, o powierzchni ok. 0,17 ha oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KX/KR**, o powierzchni ok. 0,13 ha, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo-rowerowy, o utwardzonej nawierzchni, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przy czym poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu symbolem **1KX/KR**, zapewnia się dostępność komunikacyjną pomiędzy terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **2U/P**, a terenem położonym poza granicą planu po stronie północnej.”;

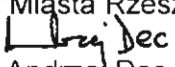
III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie

RYSUNEK PLANU skala 1:2000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNA
- PROPONOWANA LINIA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ LUB MAGAZYNOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
- PUBLICZNY TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - ZIELEŃCA
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
- CIĄG PIESZY
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- DROGA PUBLICZNA LOKALNA
- DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
- PUBLICZNY CIĄG PIESZO - JEZDNI
- DROGA WEWNĘTRZNA
- DOJAZD WEWNĘTRZNY
- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TEREN SPORTU
- DOPUSZCZENIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY W ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBRYSY NIEPRZEKACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PRZEBIEG POTOKU - PODZIEMNY
- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- KRAWĘDZIE JEZDNI
- LOKALIZACJA STANOWISK POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW
- NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV LUB ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150 WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- ODLEGIŁOŚĆ OD CMENTARZA - 50 M

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/573/2012 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 27 MARCA 2012 r. WYKONANY NA KOPII ZALĄCZNIKA NR 1 (RYSUNEK PLANU) DO UCHWAŁY NR XXXII/505/2008 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 KWIEŹNIA 2008 R.

ZMIANA NR 209/21/2010 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 137/8/2006 W REJONIE ULICY ZAWISZY CZARNEGO-1 W RZESZOWIE – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR

RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1:2000



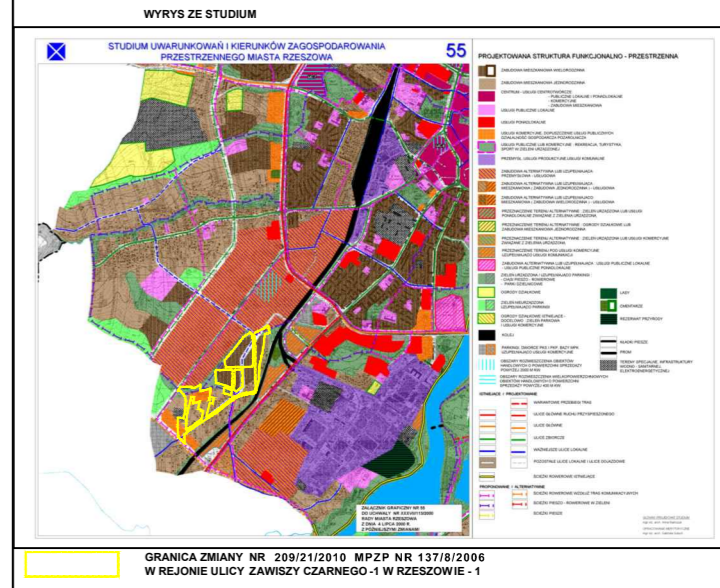
LEGENDA:

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA ZMIANY PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ZLIKWIDOWANA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - SYMBOLE TERENU ZLIKWIDOWANE
 - SYMBOLE TERENU WPROWADZONE (oznaczone kolorem niebieskim)
 - TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ - ZIELEŃCA
 - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
 - TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
 - TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
 - CIĄG PIESZO-ROWEROWY W ZIELENI URZĄDZONEJ
 - CIĄG PIESZO-ROWEROWY W ZIELENI URZĄDZONEJ-ZLIKWIDOWANY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PRZEBIEG POTOKU - PODZIEMNY
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/505/2008 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 kwietnia 2008 r. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego - 1 w Rzeszowie

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR 43 POZ. 1198 Z DNIA 2 CZERWCA 2008 R.

POŚWIADCZA SIĘ ZDROSIŃCZĄC NINIEJSZEGO DOKUMENTU Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO GEODEZYJNEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE W DNIA 25.05.2008 r.



GRANICA ZMIANY NR 209/21/2010 MPZP NR 137/8/2006 W REJONIE ULICY ZAWISZY CZARNEGO-1 W RZESZOWIE - 1

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego-1 w Rzeszowie – 1 w części dotyczącej terenów: 5ZPz, 6ZPz, 1WS i 3KX/KD oraz części terenów: 7ZPz, 2WS, 9KDD i 2KX/KR inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a. środki Unii Europejskich,
 - b. kredyt bankowy,
 - c. emisja obligacji komunalnych,
 - d. środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.