Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/99- Teren Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej we wsi Budziwój

Uchwalony uchwałą Nr XIX/144/00
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 30.06.2000

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Antoni Jonkisz

Ustalenia Planu
/stanowią treść uchwały/

OGŁOSZONO:
DZ. URZ. WOJ. PODKARPACKIEGO
NR 48 Z 18-08-2000 R POZ. 573

Niniejsze ustalenia planu łącznie z rysunkiem planu oraz prognozą skutków wpływu ustaleń planu na srodowisko przyrodnicze wyłożone były do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Tyczynie w okresie od 22-05-2000 do 12-06-2000

ZARZĄD GMINY I MIASTA
w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Skotnicki

Rzeszów 1999

Za zgodność kopii z oryginałem
Stwierdzam 2009 -12- 31
Tyczyn, dnia .....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jadwiga Kłos
Sekretarz Gminy

RADA MIEJSKA
w Tyczynie

Uchwała nr XIX/144/00
Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 czerwca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego we wsi Budziwój.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 7, 10, 11 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Tyczynie, uchwala co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/99 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Budziwój, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi fragmentaryczna zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/26/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Tyczynie z dnia 15 listopada 1985 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1/86 poz. 11 z dnia 10 stycznia 1986 r. z późn. zm.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni 0,21 ha położonych pomiędzy drogą powiatową nr 581 relacji Rzeszów-Budziwój i drogą gminną o numerze ewidencyjnym 1037 we wsi Budziwój, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych 1039/11, 1039/12.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy,
   3) zasady zagospodarowania,
   4) zasady kształtowania zabudowy,
   5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zasady ochrony środowiska. .
3. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Uściślenie tych linii nastąpi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

II. Przepisy szczegółowe

§ 3.

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

URZĄD MIEJSKI W TYCZYNIE
Za zgodność kopii z oryginałem
Stwierdzam 2009 -12- 31
Tyczyn, dnia .....
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jadwiga Kłos
z Gminy

1. Teren oznaczony na rysunku planu, symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem:
   a) KD1 przeznacza się pod komunikację – fragment pasa drogi powiatowej,
   b) KD2 przeznacza się pod komunikacje – fragment pasa drogi gminnej.

§ 4.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania;

1. na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN:
   1) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznych krawędzi jezdni:
      a) drogi powiatowej nie mniej niż 25,0 m,
      b) drogi gminnej nie mniej niż 7,0 m
   2) przeznaczenie nie mniej niż 20% ogólnej powierzchni działki pod zieleń,
   3) na działce budowlanej dopuszcza się:
      a) lokalizację budynku gospodarczego o pow. zabudowy do 35 m^2 lub garażu na jeden-dwa samochody osobowe,
      b) lokalizację usług nie pogarszających stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczegółowych,
      c) łączenie funkcji mieszkalnej z funkcją usługowa jako obiekty wbudowane w kubaturę obiektów mieszkalnych, dobudowane lub wolnostojące,
      d) dla usług wyznaczyć min. 4 miejsca postojowe .
   4) zachowanie odległości podstawowych od przebiegających sieci infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.
   5) obsługa komunikacyjna terenu od drogi gminnej.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1. Dostosowanie architektury budynków mieszkalnych do naturalnych cech krajobrazu:
   1) budynki projektować bez podpiwniczenia,
   2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć II kondygnacji,
   3) spadowe o kącie nachylenia połaci 35° do 45°, poddasza użytkowe,
   4) pokrycie dachów – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący,
   5) zastosowanie detali wykończeniowych nawiązujących do tradycji regionu.
2. Obiekty usługowe projektować jako:
   1) parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia,
   2) dachy o połaci o nachyleniu 30° do 40°,
   3) pokrycie dachów – dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym.
3. Budynki gospodarcze parterowe – w kształtowaniu formy stosować odpowiednie zasady ustalone w ust. 1.

§ 6.

Ustala się następujące zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną oraz zasady ochrony środowiska:

1. Zaopatrzenie w wodę, zasilanie w energię i gaz z istniejących sieci.
2. Odprowadzenie:

Za zgodność kopii z oryginałem
Stwierdzam
Tyczyn, dnia 2009 -12- 3 1

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Hedwiga Kłos
Sekretarz Gminy

1) ścieków bytowo-gospodarczych przez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Rzeszowie,
2) wód opadowych z zadaszeń i dachów kanalizacją deszczową do odbiornika lub na własnym terenie,

3. Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na własnym terenie z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie.
4. Ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.
5. Zaopatrzenie w wodę, gaz, zasilanie w energię elektryczną rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

§ 7.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 8.

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/99.

§ 9.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powołanego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały – w granicach obszaru objętego planem Nr 6/99.

§ 10.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta w Tyczynie.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-u dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RADCA PRAWNY
Małgorzata Niedobylska

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Antoni Jonkisz

Za zgodność kopii z oryginałem
Stwierdzam 2009 -12- 3 1
Tyczyn, dnia .....

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jadwiga Kłos
Sekretarz Gminy

Mapa do celów projektowych

Obiekt : Budziwój
Gmina: Tyczyn
Arkusz: 175.124.051
Skala : 1:1000

Układ poziomy:"1965"
Układ wysokościowy : "Kronsztadt 60"
Przeskalowano z mapy 1:2000
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie
wg stanu na dzień 1999.05.11

L.ks.rob. 44 /99 *Wykonawca :GEO-Pasko s.c.*

990524

14/1/ 1924/99

990524

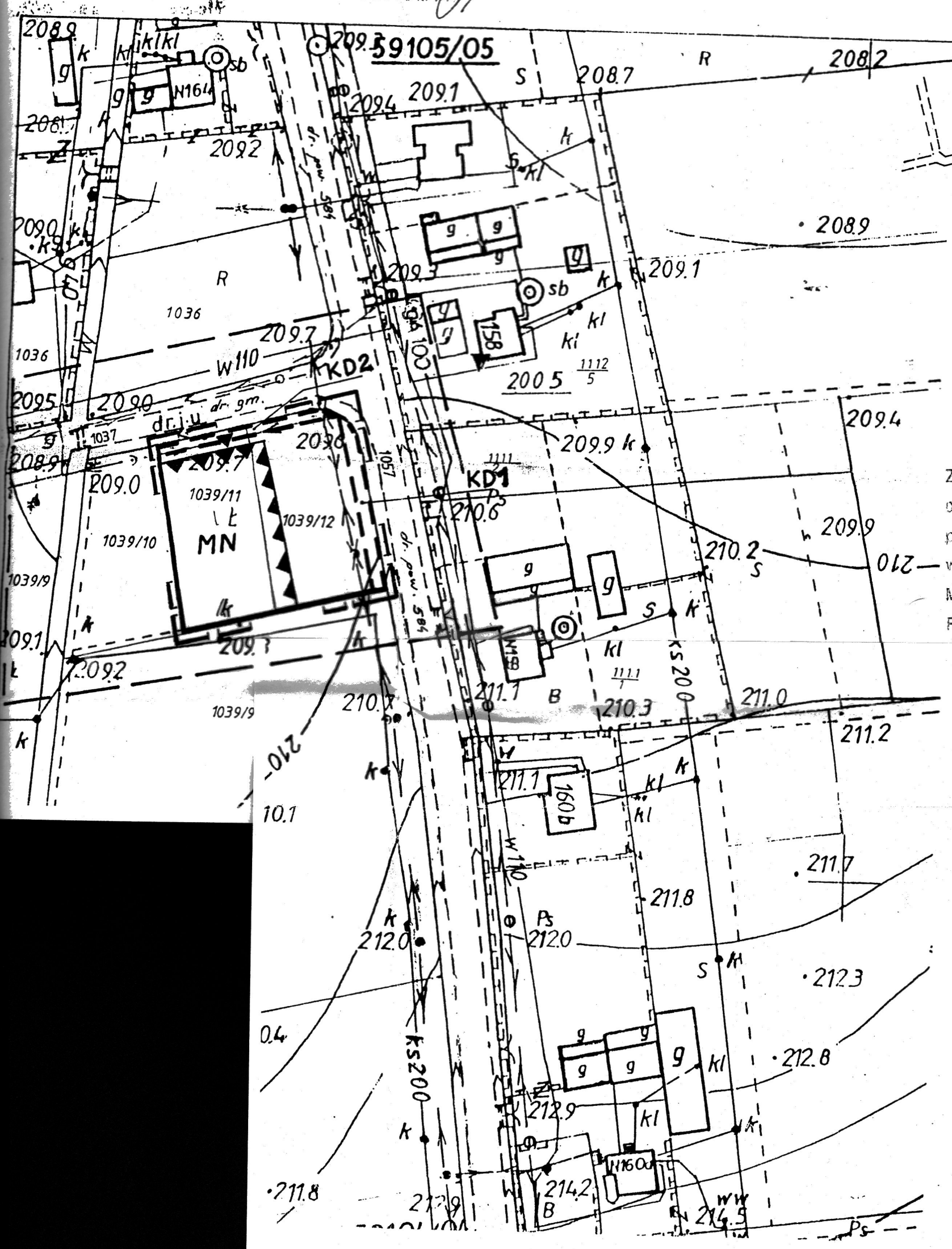
„GEO PASKO" s. c.
USŁUGI GEODEZYJNE
Wólka Hyżneńska 134
36-025 DYLĄGÓWKA
690398293 tel. 295-515

GEODETA UPRAWNIONY
ZBIGNIEW PAŁAC
Wólka Hyżneńska 150
36-025 DYLĄGÓWKA
Świad. MGPiB Nr 7050

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH
PRACOWNIA OBSŁUGI ZESPOŁU
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
35-959 RZESZÓW, skr. poczt. 182
ul. Tajowa 1, tel. 62-74-71 w. 118

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
-na powyższy teren brak uzgodnionych projektów
-(nie) występują tereny zmeliorowane,
-(nie) występują złoża surowców mineralnych
Rzeszów 2.06.1999 Zlec. 1371/99

Obsługi ZUDP



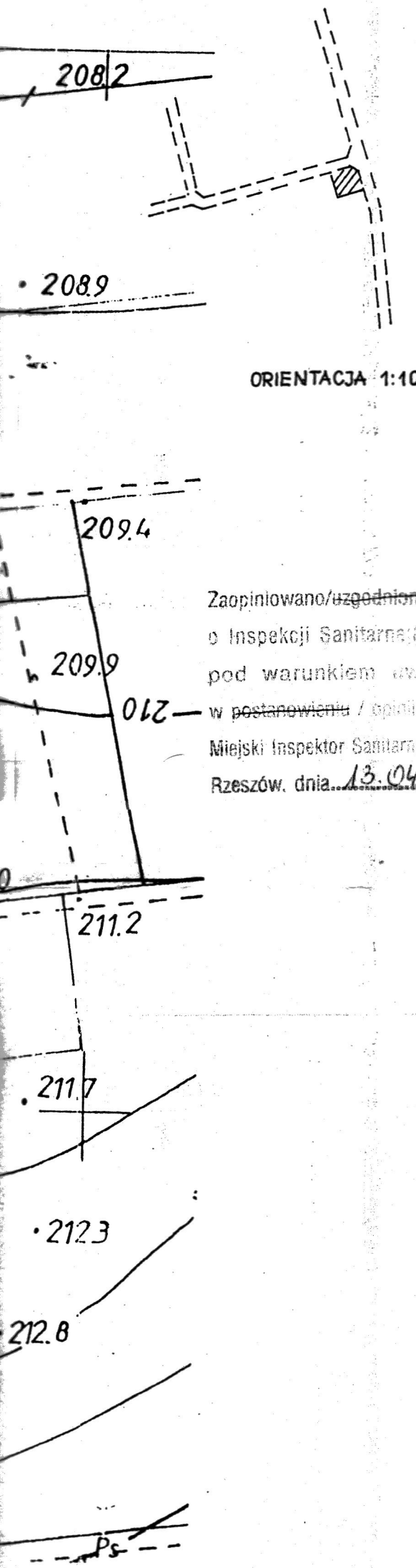
Zaopiniowano/~~uzgodniono~~ [illegible] po ustawie o Inspekcji Sanitarnej (Dz. [illegible] Nr [illegible] pod warunkiem uwzględnienia uwag w ~~postanowieniu~~ / opinii nr SN-4420
Miejski Inspektor Sanitarny dla Miasta Rzeszowa
Rzeszów, dnia 13.04.2000 r. podpis

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
PRACOWNIA OBSŁUGI ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
35-959 RZESZÓW, skr. poczt. 184
ul. Tadeusza 1, tel. 62-74-71 w. 118

Sprawdzono z materiałami ZUDP w Rzeszowie
-na powyższy teren brak uzgodnionych projektów
-(nie) występują tereny zmeliorowane,
-(nie) występują złoża surowców mineralnych
Rzeszów 2.06.1999 Zlec 1371/99
Obsługi ZUDP
inż. Stan...

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 6/99
terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Budziwój gm. Tyczyn

Rysunek planu **skala 1 : 1000**



Załącznik do uchwały Nr XIX/144/00 **Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia** 30.06.2000 r.

RADA MIEJSKA w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Antoni Jonkisz

Projekt planu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Tyczynie w okresie
od 22.05.2000 r.
do 12.06.2000 r.

ZARZĄD MIASTA w Tyczynie

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Skotnicki

Zaopiniowano/~~uzgodniono~~ na podstawie ustawy z dnia 14.III. 1985 r. o Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 90, poz. 575 ze zm.) pod warunkiem uwzględnienia uwag zamieszczonych w ~~postanowieniu~~ / opinii nr SN-4420-118/P/rg 5/2000
Miejski Inspektor Sanitarny dla Miasta Rzeszowa i Powiatu Rzeszowskiego
Rzeszów, dnia 13.04.2000 podpis Kołodziej

Oznaczenia:

— — —	**Granice terenu objętego planem**
ściśle określone	**Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania**
orientacyjne	
MN	**Symbole przeznaczenia terenu**
▲	**Orientacyjny wjazd na teren**
▲▲▲▲	**Linie zabudowy**

Opracowanie:
gł. proj. mgr Halina Koś, uprawnienia urb. Nr 945/89

0 10m 50m

URZĄD MIEJSKI W TYCZYNIE

Za zgodność kopii z oryginałem
Stwierdzam
Tyczyn, dnia 2009-12-31
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jadwiga K
Sekretarz Gminy