

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie**

Protokół został sporządzony w dniu 13 marca 2012r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez mgr Bożenę Adamczyk-Malicką, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz 717, z późn. zm.) w dniu 13 marca 2012r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej o godz. 10<sup>10</sup> – powitanie zebranych.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani mgr inż. arch. Anna Raińczuk**, dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ul. Słowackiego 9, Rzeszów, prowadząca dyskusję publiczną

Pani dyrektor powitała gości zgromadzonych na dyskusji publicznej zorganizowanej w czasie wyłożenia, w dniach od 29 lutego do 23 marca 2012 r., MPZP Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie. Następnie poprosiła panią projektant planu, mgr inż. Stanisławę Kiwak-Ciupińską, o przedstawienie procedur i rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

2. **Pani mgr inż. Stanisława Kiwak-Ciupińska**, uprawniona urbanistka (nr wpisu KT-294), projektant planu

Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska poinformowała zebranych o podjęciu przez Radę Miasta Rzeszowa uchwały Nr VIII/168/2011 o przystąpieniu do sporządzenia planu w dniu 29 marca 2011 r. oraz o ogłoszeniu o przystąpieniu do planu i możliwości składania przez zainteresowanych wniosków do tego planu. Ogłoszenie to ukazało się w gazecie codziennej Nowiny w dniu 27 kwietnia 2011 r. oraz w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta a także na terenie osiedla Wilkowyja. W terminie wyznaczonym do składania wniosków, tj. od dnia ogłoszenia do 20 maja 2011 r., nikt z osób prywatnych nie złożył wniosków do planu. Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz i rozpatrzeniu przez Prezydenta wniosków od instytucji i organów, opracowano projekt planu, który został poddany ocenie MKUiA. W dniu 4 października 2011r. Komisja Urbanistyczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu. Następnie projekt planu przesłano do opiniowania i uzgodnień do poszczególnych instytucji i urzędów. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. W dniu 18 lutego 2012 r. ukazało się w Nowinach ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 29 lutego do 23 marca 2012r. Ogłoszenie o wyłożeniu zamieszczono w Internecie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, a także na terenie osiedla Wilkowyja. Uwagi do projektu

można składać do 6 kwietnia 2012r. Uwagi zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Rzeszowa. Uwagi nieuwzględnione wraz z projektem planu zostaną przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa.

Powodem podjęcia planu było wystąpienie do Wydziału Architektury zainteresowanych osób o wydanie warunków zabudowy na 8 budynków jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową, na terenie który w obowiązującym tu do 31 grudnia 2003 r. planie, był rezerwowany pod drogę publiczną główną. W związku z tym, aby w dalszym ciągu rezerwować teren pod drogę, został podjęty niniejszy plan. Planem objęto teren o powierzchni około 1,7 ha, położony na północ od ul. Lwowskiej, w sąsiedztwie granicy z gminą Krasne. Projektowany odcinek ma długość około ok. 450 m, stanowi fragment ciągu komunikacyjnego przebiegającego od al. Niepodległości ulicą X Sudeckiej Dywizji Piechoty, następnie terenem ustalonym pod drogę zbiorczą w miejscowych planach obowiązujących na terenie znajdującym się po południowej stronie ul. Lwowskiej. W kierunku północnym omawiana droga połączy się z drogą główną projektowaną po północnej stronie Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi. Na planszy został przedstawiony cały układ komunikacyjny Miasta Rzeszowa.

### **3. Pani Anna Raińczuk, dyrektor Biura**

Pani Dyrektor przedstawiła na planie miasta jak będzie wyglądać połączenie istniejących ulic z projektowanym odcinkiem drogi, informując, że ten układ komunikacyjny był projektowany już w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa uchwalonym w 1992r. oraz uchwalony w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta.

### **4. Mieszkaniec I osiedla Wilkowyja, członek Rady Osiedla**

#### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zapytał czy jest ustalony termin realizacji tej drogi? Teren jest wydzielony od wielu lat, ale nic się nie dzieje. Przedstawił obawy mieszkańców, że tą projektowaną drogą pojadą tiry i chcieliby znać jaki będzie tonaż dopuszczalny.

#### W odpowiedzi:

Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska poinformowała, że dopuszczalny tonaż ustala zarządca drogi, a tiry pojadą inną drogą.

### **5. Mieszkaniec II osiedla Wilkowyja**

#### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Dlaczego jest potrzebna teraz ta droga?

### **6. Pani Anna Raińczuk, dyrektor Biura**

#### W odpowiedzi:

W rejonie projektowanej drogi znajdował się zamknięty obiekt wojskowy „prochownia”. Po jej likwidacji, teren ten oraz teren wokół byłej prochowni w strefie 300 m będzie można zagospodarować. A to jest piękny teren. Teraz, gdy jest możliwa zabudowa, to właściciele i miasto

oczekują rozplanowania tego terenu. Chcą wiedzieć gdzie będą lokalizowane tereny zabudowy, gdzie uliczki, gdzie dojazdy?

#### **7. Mieszkaniec II osiedla Wilkowyja**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Ta droga jest wynikiem tego, że trzeba pomóc temu panu, który zakupił „prochownię”? Mieszkańcy chcieliby znać ile tam docelowo będzie mieszkańców? Czy projektowana ulica może być niższej klasy niż zbiorcza? Ta ulica będzie przebiegać przed naszym blokiem.

#### **8. Pani Anna Rańczuk, dyrektor Biura**

##### W odpowiedzi:

Pani Dyrektor odpowiedziała, że zadaniem Biura jest planowanie urbanistyczne. Jeżeli zabezpieczymy teren w planie, to już realizacja drogi jest następnym etapem. A istniejące bloki były zrealizowane z całą świadomością konieczności planowania tej ulicy. Natomiast, aby obsłużyć cały ten teren, musi być tu zbiorcza ulica.

#### **9. Mieszkaniec I osiedla Wilkowyja, członek Rady Osiedla**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Interweniuję, aby zrobić coś dla tych mieszkańców, którzy tam mieszkają. Ulicę już mamy przy bloku. Z tyłu są pola, czy nie można tej drogi tam przeprowadzić?

##### W odpowiedzi:

Pani projektant planu poinformowała, że planowana ulica będzie służyć całemu miastu. Pozwoli, aby miasto prawidłowo funkcjonowało i się rozwijało. Przebieg ulicy jest zgodny ze Studium, jest kontynuacją ciągu komunikacyjnego od al. Niepodległości do ul. Lwowskiej, i biegnącego dalej w kierunku północnym do drogi głównej projektowanej po północnej stronie Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi. W obszarze podjętego planu, poza budynkiem nr 171 przy ul. Lwowskiej, teren nie jest zainwestowany. Teren po północnej stronie ul. Marcina Filipa stanowi własność miasta. Przy ul. Marcina Filipa, po zachodniej stronie planu, obowiązuje plan miejscowy, w którym część terenu została już przeznaczona pod fragment ulicy zbiorczej, tej samej, którą na dzisiejszym spotkaniu omawiamy.

#### **10. Mieszkaniec III osiedla Wilkowyja**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Część mieszkańców interesowała droga istniejąca, obsługująca zabudowę szeregową usytuowaną po zachodniej stronie planu, biegnąca w części w miejscu planowanej drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 2KDD, Częściowo ta droga jest wykonana z kostki, a częściowo ze żwiru. Czy na tej kostce będzie budowana nowa droga, czy pozostanie to co jest? Chcieliby wiedzieć kto dokonał odbioru drogi z kostki?

**11. Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska, projektant planu**

W odpowiedzi:

Pani projektant planu odpowiedziała, że droga 2KDD została wyznaczona na terenie stanowiącym własność miasta. Jest to droga publiczna i może służyć obsłudze przylegającego do niej terenu. Natomiast sprawami, które podnoszą mieszkańcy zajmują się inne wydziały i jednostki Urzędu Miasta: Wydział Architektury i Miejski Zarząd Dróg.

**12. Pan Zdzisław Baran, przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg**

W odpowiedzi:

Pozwolenie wydaje Wydział Architektury.

**13. Mieszkaniec I osiedla Wilkowyja, członek Rady Osiedla**

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Mieszkańcy podkreślili, że boją się o bezpieczeństwo dzieci po wybudowaniu drogi zbiorczej. Chcieliby wiedzieć jakiej szerokości pas zieleni zostaje poza drogą? Jak ten pas 35 m będzie wyglądał? Czy będą światła na drodze? Czy pozostaną rosnące w pasie drogi drzewa?

**14. Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska, projektant planu**

W odpowiedzi:

W liniach rozgraniczających drogę, w pasie terenu o szerokości 35 m zostały zaplanowane: jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m, obustronne chodniki szerokości nie mniejszej niż 1,5 m oddzielone od jezdni zielenią o szerokości 3,5 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości 2,0 m, usytuowana po zachodniej stronie jezdni, oddzielona od jezdni zielenią. Pozostający teren może zostać zagospodarowany zielenią. Potrzeba zainstalowania świateł na skrzyżowaniu z ul. Marcina Fillpa oraz możliwość pozostawienia drzew w pasie drogowym, zostanie rozstrzygnięta na etapie projektu budowlanego drogi zbiorczej.

**15. Mieszkaniec IV osiedla Wilkowyja**

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Powstało pytanie, czy można wnioskować, aby jezdnia drogi zbiorczej miała maksimum 7 m, zamiast minimum 7 m, co zostało zapisane w uchwale? We wcześniejszej uchwale 20/16/2004 nie było podanych szerokości, skąd Państwo teraz wzięli te szerokości? Obawiamy się aby nie zrobili zamiast 7 m np. 14 m, bez chodników. Tu będzie pięknie uchwalone a potem wykonawcy zrobią szerzej i puszcza tą drogą tiry. Dlaczego tak nagle przyspieszył temat tej drogi? Gdy będzie 7 m to tir już nie wjedzie.

W odpowiedzi:

Pani projektant planu wyjaśniła, że zapis w projekcie planu odnośnie szerokości jezdni „nie mniejsza niż 7 m” pozwala, w zależności od potrzeb, na dodatkowe pasy ruchu np. w rejonach skrzyżowań. Natomiast, plan sporządzany jest obecnie ze względu na konieczność zarezerwowania

terenu na cel publiczny, jakim jest droga zbiorcza, z powodu wystąpienia o warunki zabudowy na terenie przeznaczonym wcześniej pod drogę oraz ustalonym w obowiązującym Studium.

#### **16. Mieszkaniec III osiedla Wilkowyja**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Poproszono o wyjaśnienie jak będzie się łączyła droga zbiorcza z innymi drogami na osiedlu? Zgłoszono również wniosek, aby teren wykupić, zabezpieczyć na drogę, aby nie budował się tam nikt.

##### W odpowiedzi:

Pani projektant planu wyjaśniła, że połączenie z innymi drogami, w tym istniejącymi, będzie odbywać się poprzez skrzyżowania. Obsługę zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie drogi zbiorczej zapewniają drogi dojazdowe i droga lokalna (ul. Marcina Filipa).

#### **17. Pan Kazimierz Woźniak, mieszkaniec osiedla Wilkowyja**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Poprosił o wyjaśnienie, czy można już realizować zabudowę mieszkaniową jako zastępczą, ponieważ jest z domu, który przeznaczony jest do wyburzenia. Czy nie pójdzie wraz z matką na bruk w konsekwencji budowy drogi? Jaka jest procedura, gdy budynek będzie wyburzany? Jak przedstawia się negocjacja co do ceny? Czy byłaby możliwość przeniesienia jego budynku z 1928 r., skoro jest to budynek zabytkowy? Czy jest możliwa zabudowa alternatywna dla budynku wyburzanego na terenie położonym na północ od istniejącej zabudowy? Może powinien zwrócić się do Prezydenta z tym problemem?

#### **18. Pani Anna Raińczuk, dyrektor Biura**

##### W odpowiedzi:

Pani Dyrektor wyjaśniła, że teren na północ od istniejącej zabudowy przy ul. Lwowskiej nie jest już objęty omawianym planem. Trudno przewidzieć, czy dla Państwa byłoby korzystniej, gdyby ten teren był objęty planem? Sporządzenie planu trwa około rok, trzeba się z tym liczyć. Czy może być realizowana zabudowa mieszkaniowa w sytuacji braku planu? Jeżeli to jest Pana własność, to w tej sprawie można wystąpić o warunki zabudowy do Wydziału Architektury a następnie o pozwolenie na budowę. Natomiast cenę wykupywanej nieruchomości na cele publiczne określa rzeczoznawca. Takie informacje najlepiej uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem na ul. Ofiar Getta 3. Po wykonaniu projektu technicznego drogi, jeśli okaże się, że dla prawidłowego rozwiązania skrzyżowania projektowanej drogi zbiorczej z ul. Lwowską koniecznym będzie pozyskanie terenu, to Pana nieruchomość będzie musiała być pozyskana na cel publiczny.

#### **19. Mieszkaniec I osiedla Wilkowyja, członek Rady Osiedla**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Chcieliby wiedzieć czy dla placu zabaw dla dzieci jest jakiś teren rezerwowany? Teraz teren na tej drodze jest zagospodarowany, dzieci mają tutaj swój plac zabaw. Co będzie dla dzieci alternatywnie? Nowa szeroka droga rozdzieli nas. Czy będzie jakieś przejście dla pieszych, czy dla

dzieci do szkoły? Chcemy spokojnie żyć. Czy można starać się o jakieś progi zwalniające na tej drodze planowanej? Skoro miasto chce realizować taką drogę to powinno nam zabezpieczyć coś dla dzieci.

W odpowiedzi:

Pani projektant planu poinformowała, że może być to wniosek do kolejnego projektu planu lub do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Natomiast obowiązująca prędkość na drodze zbiorczej w mieście to 50 km/h. Dopuszczone są w projekcie planu również ekrany.

W odpowiedzi:

Pani Barbara Kasprzycka-Lejda uzupełniła, że na drodze zbiorczej nie może być progów. Tam gdzie jeżdżą autobusy to nie ma progów zwalniających.

**20. Pan Zdzisław Baran, przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg**

W odpowiedzi:

Nie może być progów zwalniających. Natomiast sygnalizacja świetlna zależy od natężenia ruchu.

**21. Pani Anna Raińczuk, dyrektor Biura**

W odpowiedzi:

Przejścia dla pieszych są wskazywane w projektach technicznych. Biuro na etapie projektowania urbanistycznego, rezerwuje teren, nie rozwiązuje go technicznie.

**22. Mieszkaniec II osiedla Wilkowyja.**

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Zatem ekrany musimy zapisać w uwagach. Nikt z nas nie wiedział o planowanej drodze, deweloper nie mówił, a każdy kto wiedział to myślał, że stary plan się przedawni. Chcielibyśmy też wiedzieć jak wygląda przygotowanie pod tę drogę jeśli chodzi o odwodnienie i uzbrojenie? Czy realizacja drogi może się rozpocząć w tym roku? Czy ta droga powstanie ze środków unijnych? Czy jakieś ogrodzenie przy tej drodze będzie od strony naszych mieszkań?

**23. Pani Anna Raińczuk, dyrektor Biura**

W odpowiedzi:

Takie inwestycje muszą być uwzględnione w wieloletnim planie finansowym i w budżecie miasta. Miasto wykorzystuje możliwości pozyskania środków unijnych. Do uchwalanego planu dołączony jest załącznik z informacją o sposobie realizacji zadań własnych. Ogródzeń przy drogach nie określa się w miejscowym planie, natomiast dopuszczono planem umieszczenie zabezpieczeń przed hałasem w liniach rozgraniczających drogi.

#### **24. Mieszkaniec III osiedla Wilkowyja**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Mieszkańcy chcieliby wiedzieć, czy skrzyżowanie z ulicą Lwowską będzie rozbudowane? Również jak będzie rozwiązana sprawa istniejącej drogi technicznej - serwisowej za ekranami.

##### W odpowiedzi:

Pani projektant planu wyjaśniła, że skrzyżowanie z ul. Lwowską będzie jednopoziomowe, czterowlotowe skanalizowane oraz, że w liniach rozgraniczających dopuszczone są drogi serwisowe stanowiące dojazd do zabudowy.

#### **25. Mieszkaniec I osiedla Wilkowyja, członek Rady Osiedla**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Rada osiedla wnioskuje o wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na ul. Bałtyckiej. Mieszkańcy obawiają się, że tu powstanie prosta droga, która będzie służyć jako obwodnica. Pytają, czy nie ma innej alternatywy dla tej drogi? My tam mieszkamy i szukamy innego obejścia. Czy może Pani zmodyfikować miejski plan, czy to już nie może być innego obejścia? Cena naszych mieszkań spadnie w tym rejonie. Jak obliczacie ile samochodów będzie tu przejeżdżać docelowo?

#### **26. Pani Barbara Kasprzycka-Lejda, główny specjalista w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa**

##### W odpowiedzi:

Wyjaśniła, że jest zakładana prognoza ruchu dla drogi i jeśli po wybudowaniu będzie ona przenosić ruch powodujący nadmierny hałas, mogą powstać ekrany. Na ulicy zbiorczej nie jeżdżą samochody ciężarowe.

##### W odpowiedzi:

Pani projektant planu uzupełniła, że Miasto liczy na to, że część mieszkańców z samochodów osobowych przesiądzie się do komunikacji zbiorowej i odciążą w ten sposób drogi. Miasto nie może realizować drogi na terenie innej gminy. To już jest ostatni, przed gminą Krasne, teren w mieście na realizację tej drogi.

#### **27. Mieszkaniec IV osiedla Wilkowyja**

##### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Obawia się, że ta droga będzie obsługiwać tereny „prochowni”, po tym, jak powstaną tam inwestycje.

##### W odpowiedzi:

Pani projektant planu, Stanisława Kiwak-Ciupińska, pokazała na planie miasta jak przebiega planowana droga i jej kontynuacja, jakie są powiązania z innymi drogami na terenie miasta i gminy Krasne, wykazując, iż omawiana droga zapewnia powiązania ogólnomiejskie, oraz komunikuje ogromne tereny pomiędzy linią kolejową granicą z gminą Krasne i ul. Lwowską.

## 28. Mieszkaniec IV osiedla Wilkowyja

### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Kolejny raz porusza temat szerokości drogi zbiorczej i obawia się czy droga zbiorcza z zapisem minimum 7 m nie będzie na etapie realizacji poszerzona znacznie? Chciałby aby zapisać w uchwale, że poza skrzyżowaniem będzie to maksymalnie 7 m. Wnioskuje i zachęca wszystkich aby walczyć o taki sztywny zapis.

## 29. Mieszkaniec III osiedla Wilkowyja

### Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Dopytywał, czy musi zostać połączona droga 2KDD z drogą 1KDD oraz z drogą KDD będącą poza planem? Mieszkańcy chcieliby docelowo, aby było jak dotychczas tylko dla ich dojazdu, z wjazdem tylko z jednej strony, a nie aby była otwarta dla komunikacji dla innych użytkowników ruchu. Zapytał też, czy nie można organizować dyskusji publicznych w innych godzinach, niż w czasie godzin pracy?

### W odpowiedzi:

Pani projektant planu poinformowała, że połączenie dróg dojazdowych zapewnia obsługę terenów osiedla przylegających do drogi zbiorczej, ponieważ droga zbiorcza nie obsługuje poszczególnych działek. Drogi 1KDD, 2KDD i KDD są drogami publicznymi i powinny być dostępne dla wszystkich mieszkańców.

## 30. Pani Stanisława Kiwak-Ciupińska, projektant planu,

kończąc dyskusję publiczną zapytała zebranych czy są jeszcze jakieś pytania do projektu planu. Wobec braku pytań podziękowała wszystkim za przybycie, przypominając równocześnie o możliwości składania uwag do projektu planu do 6 kwietnia 2012 r. i zakończyła dyskusję publiczną.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania. Możliwość wprowadzenia korekt w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 8 ponumerowanych stron.

BIURO ROZWOJU  
MIASTY RZESZÓWA  
Rzeszów, 13 marca 2012 r.  
35 060 [adres] ul. Słowackiego 9  
tel. 017 [numer] 748 49 02

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Marek Ustrobiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

DYREKTOR  
mgr inż. arch. Anna Kalńczuk