

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VI/528/2012
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2012r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowa nie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokal nr 144 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr.207	36226	1560	3980/1130952	39,80	137 825,00	57,83	14,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2.	Lokal nr 189 przy ul. Ofiar Katynia 8	941 obr.213	36630	1140	4767/906875	47,67	160,779,00	48,26	11,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3.	Lokal nr 1 przy ul. Krakowskiej 8	793 obr. 213	36058	348	6498/86589	64,98	206 004,00	281,79	69,32	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4.	Lokal nr 3 przy ul. Staszica 5	1445 obr.207	36871	558	4964/118234	49,64	175 328,00	315,15	77,53	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5.	Lokal nr 63 przy ul. Dąbrowskiego 32	1550 obr.207	11889	4230	7138/368200	71,38	202 795,00	1041,94	256,32	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6.	Lokal nr 12 przy ul. Krakowskiej 18G	1443 obr.213	61481	432	6505/358043	65,05	211 998,00	74,33	18,29	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7.	Lokal nr 3 przy ul. Boh. Westerplatte 6	1667 obr.207	30075	785	6044/205320	60,44	184 707,00	241,63	59,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 25 kwietnia 2012r. do 16 maja 2012r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA